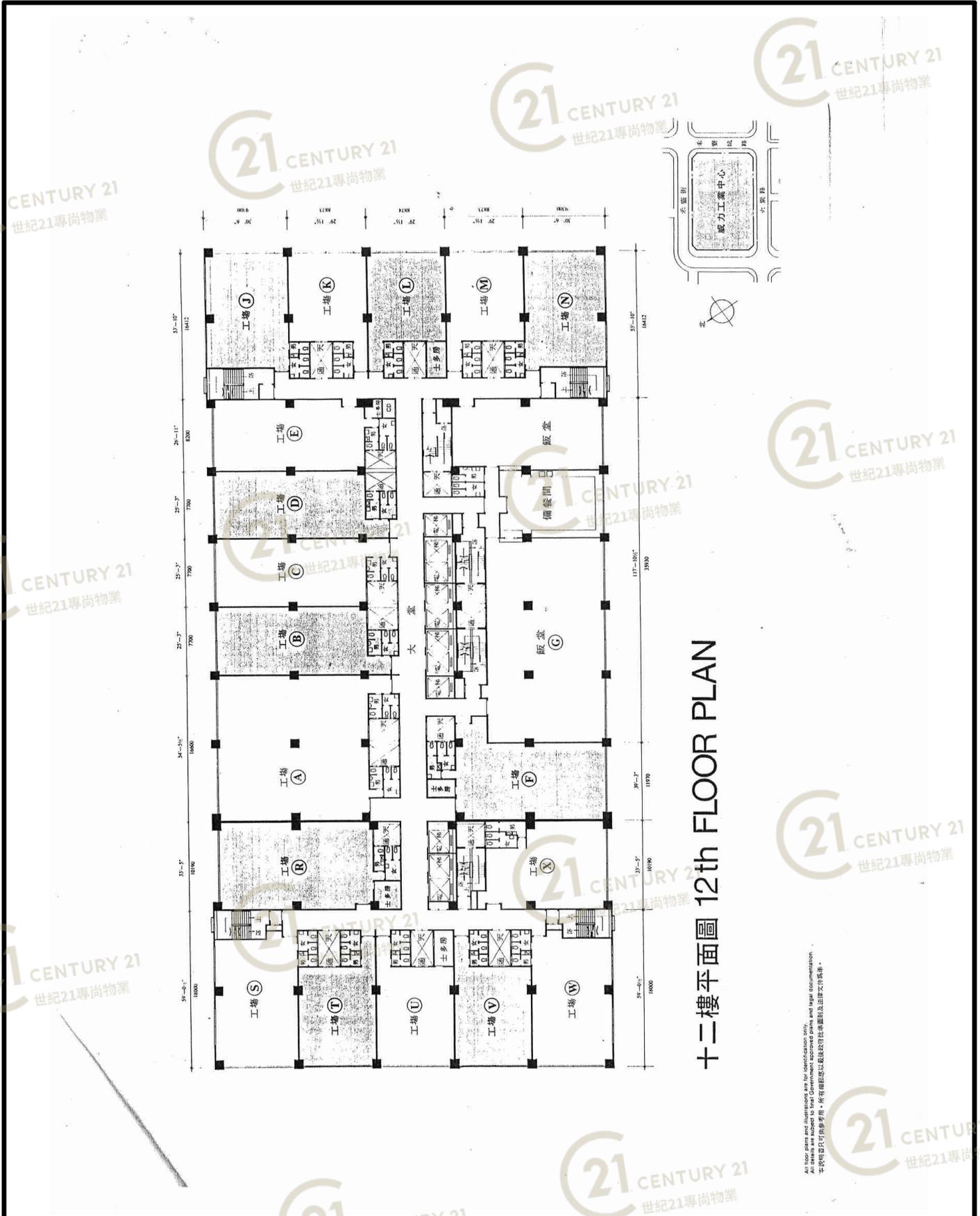


# 平面圖

# Floor Plan



十二樓平面圖 12th FLOOR PLAN

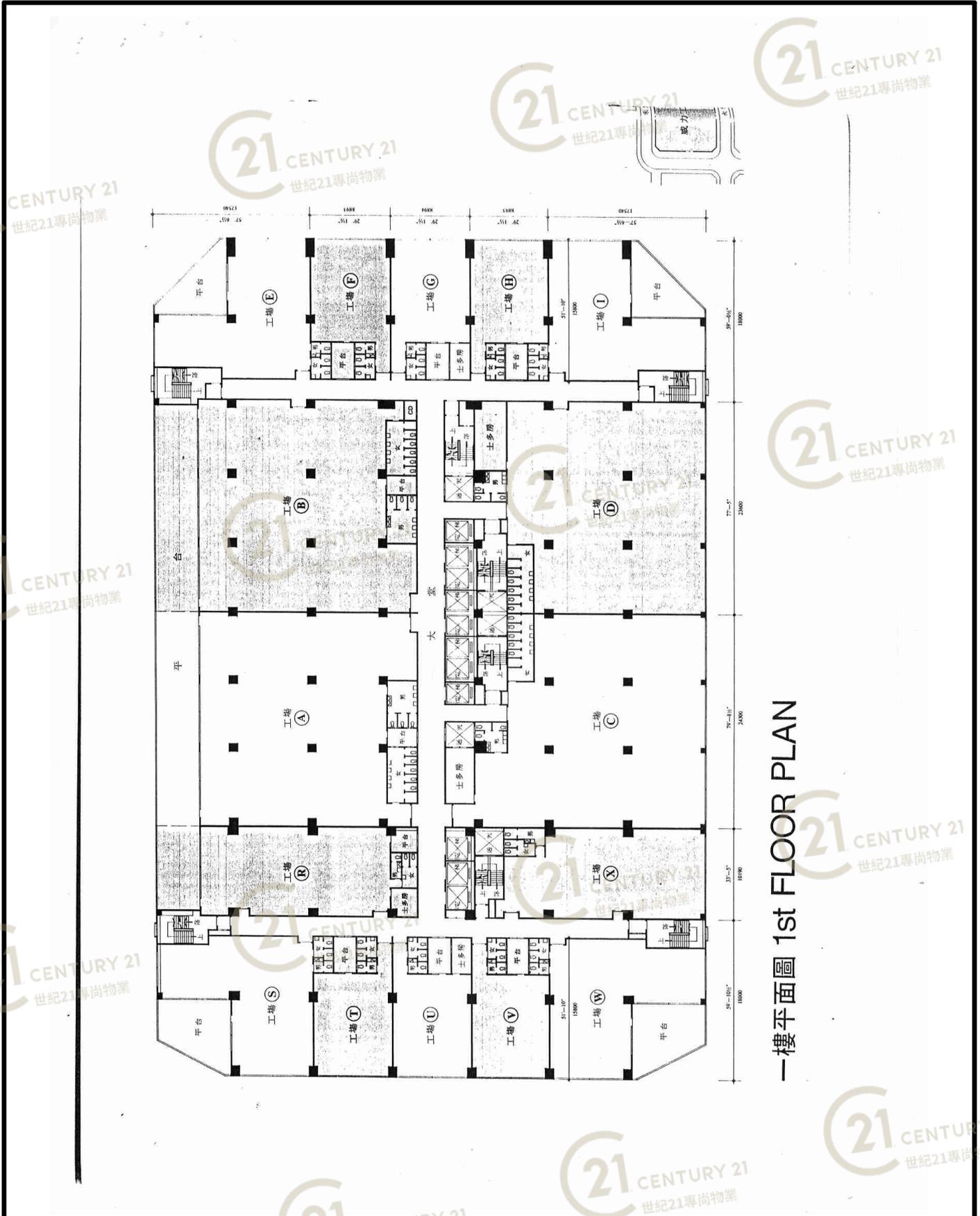
## 威力工業中心 Valiant Industrial Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY  
圖中所有數據比例，一概只作參考之用

All floor plans and illustrations are for identification only.  
本樓明圖只可作參考之用，所有細節均以建築師提供之圖則及法律文件為準。

# 平面圖

# Floor Plan



一樓平面圖 1st FLOOR PLAN

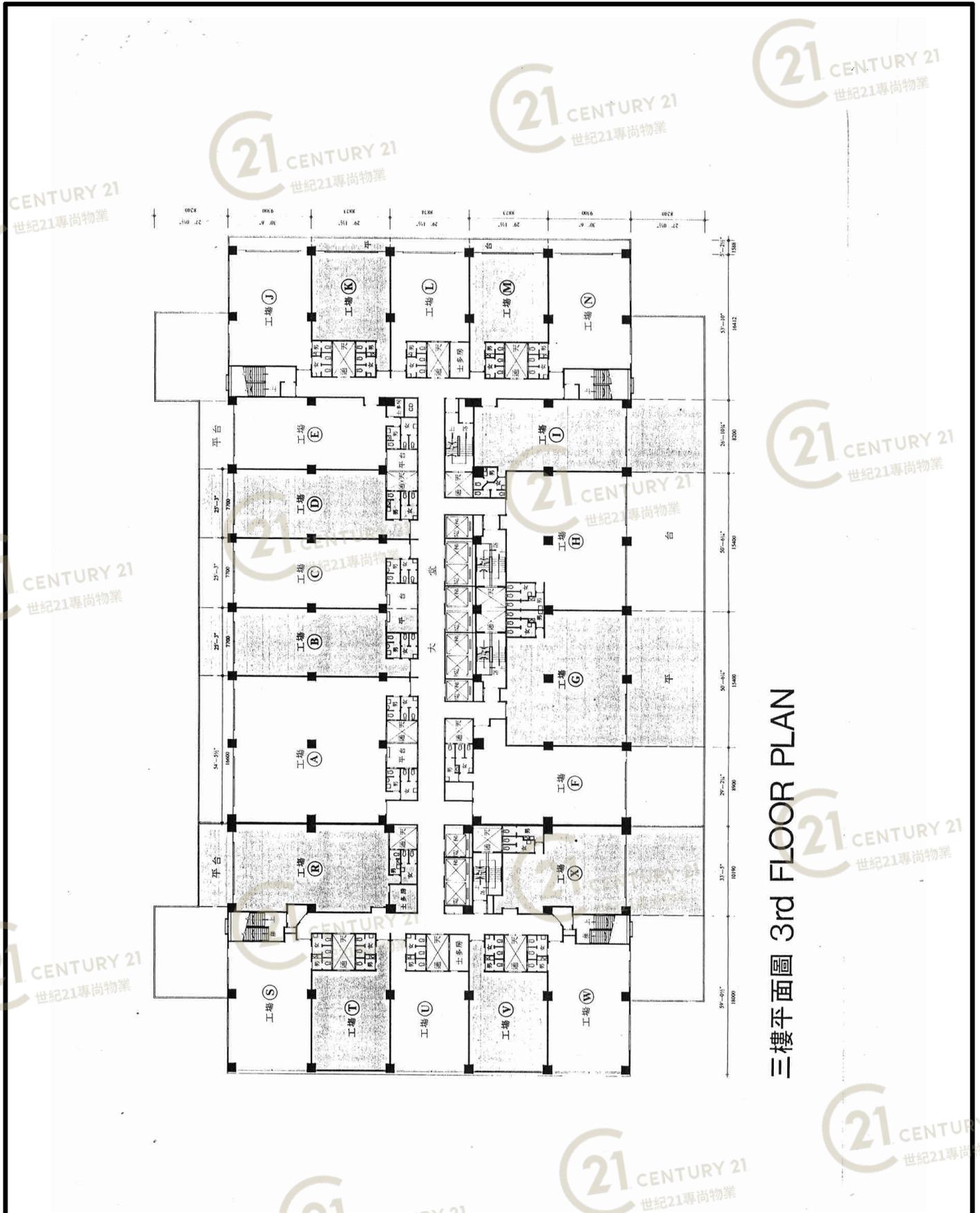
## 威力工業中心 Valiant Industrial Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY  
圖中所有數據比例，一概只作參考之用



# 平面圖

# Floor Plan



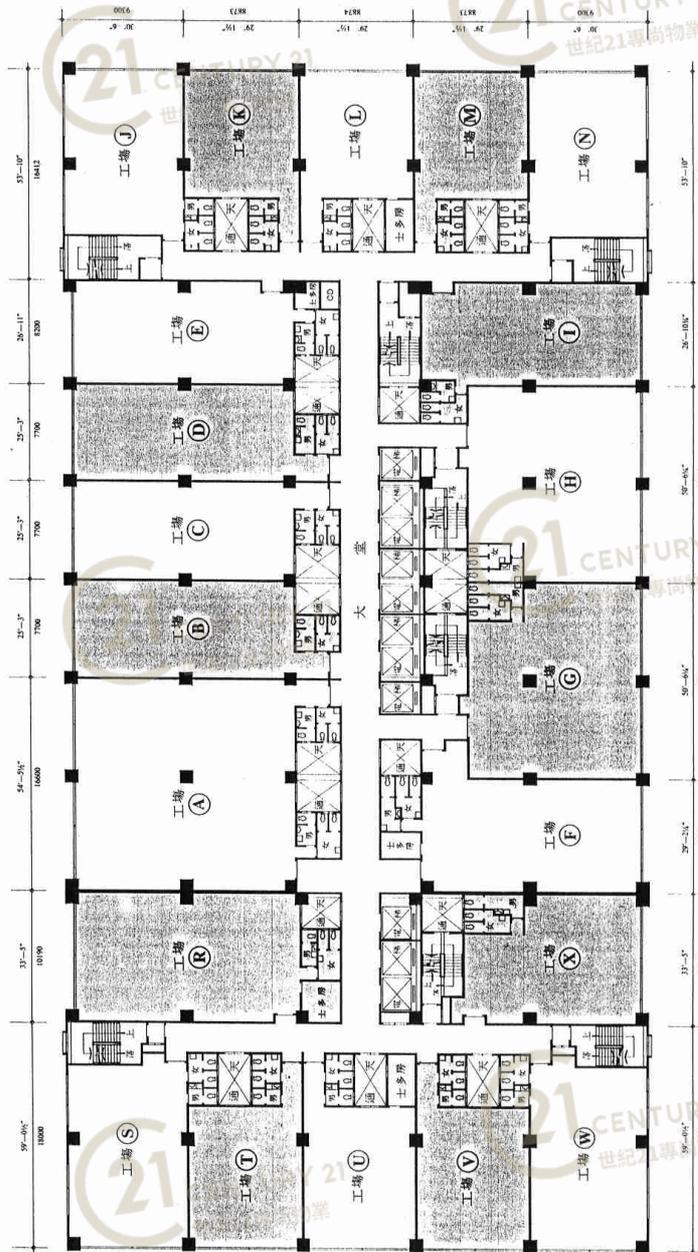
## 威力工業中心 Valiant Industrial Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

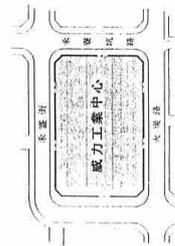
圖中所有數據比例，一概只作參考之用

# 平面圖

# Floor Plan



四樓至十一樓平面圖 4th-11th FLOOR PLAN



## 威力工業中心 Valiant Industrial Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

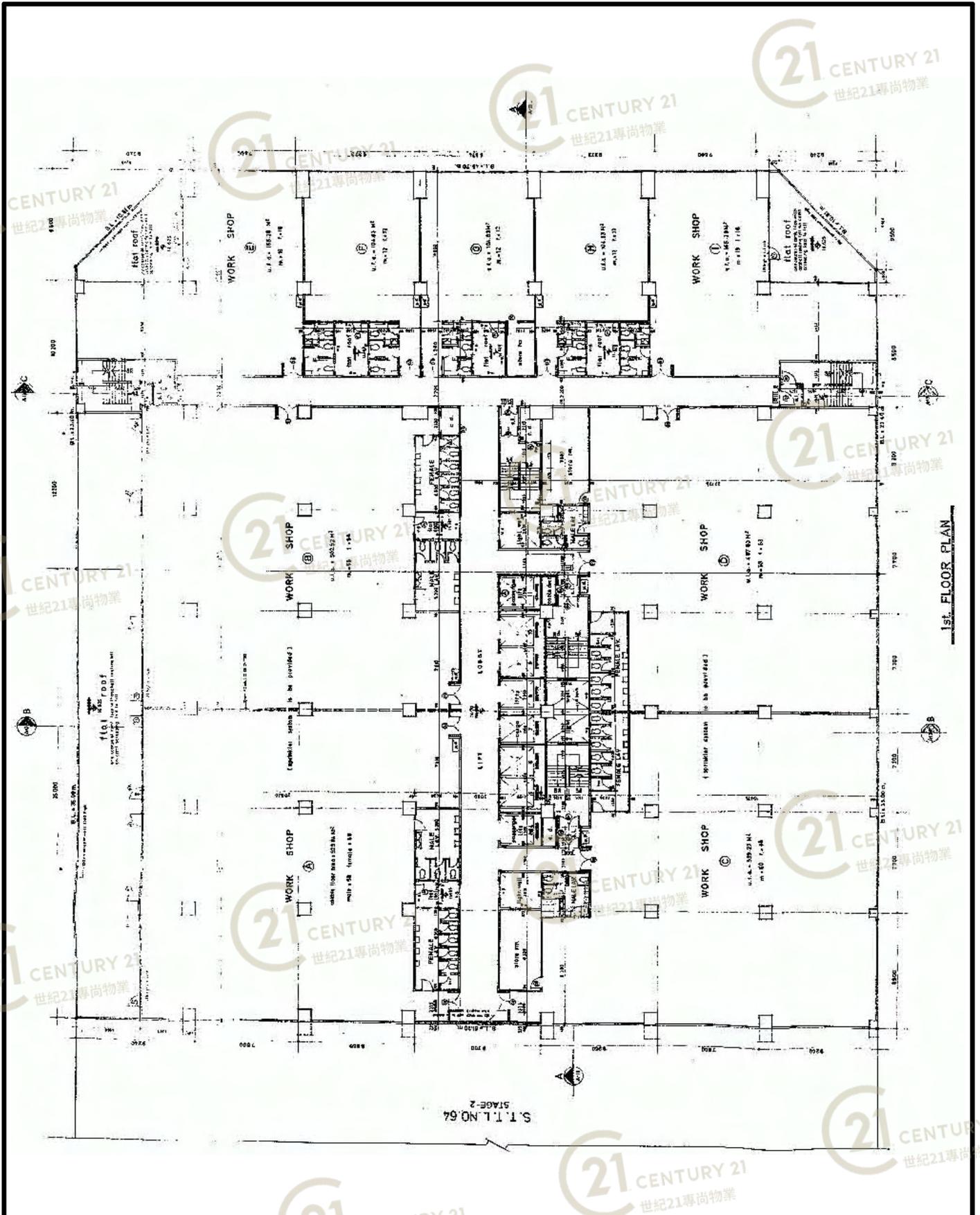
圖中所有數據比例，一概只作參考之用

All floor plans and illustrations are for identification only. All details are subject to final Government approved plans and legal documentation. 此圖則只供參考之用，一切圖則均以政府核准的圖則及法律文件為準。



# 平面圖

# Floor Plan



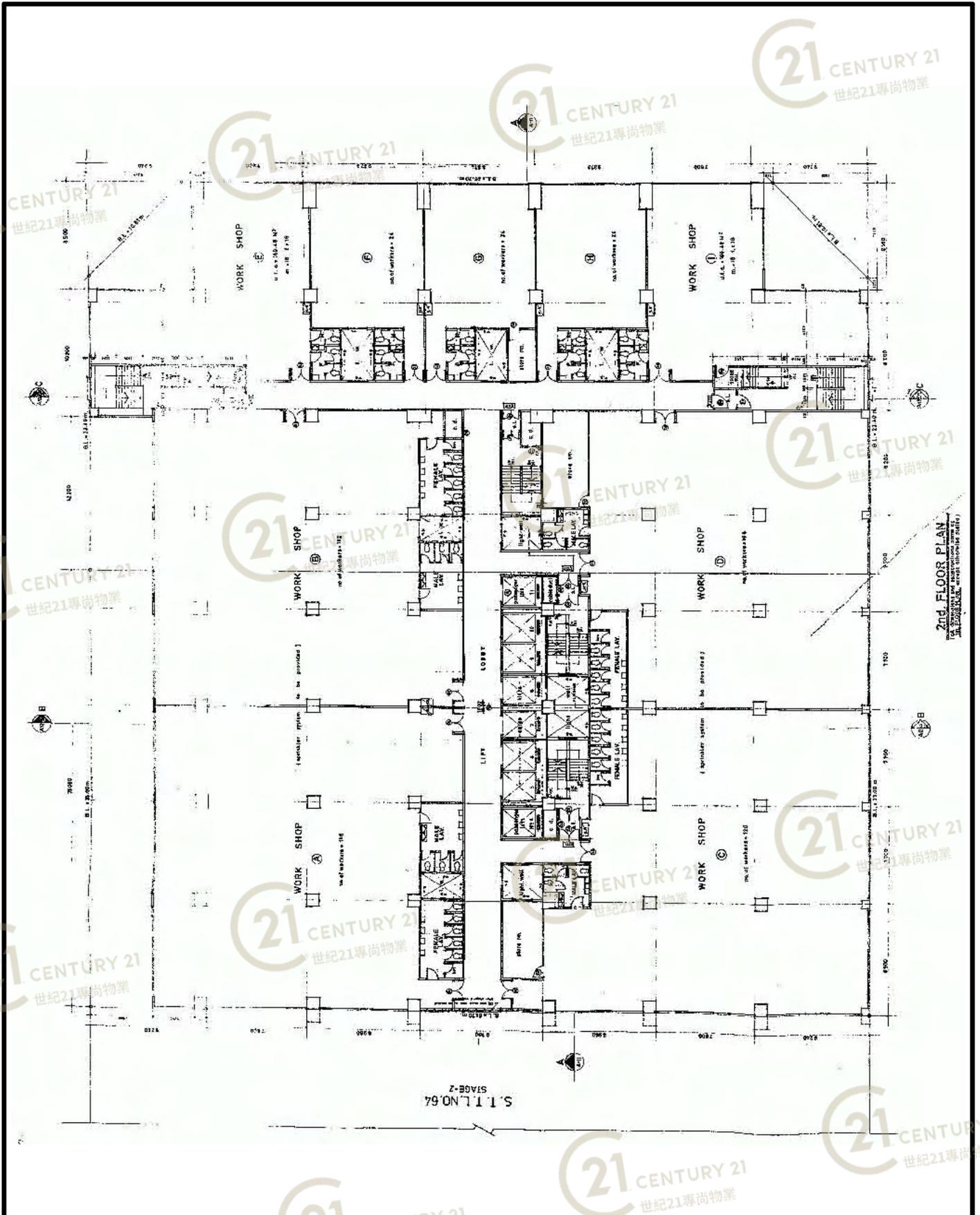
威力工業中心 Valiant Industrial Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

# 平面圖

# Floor Plan



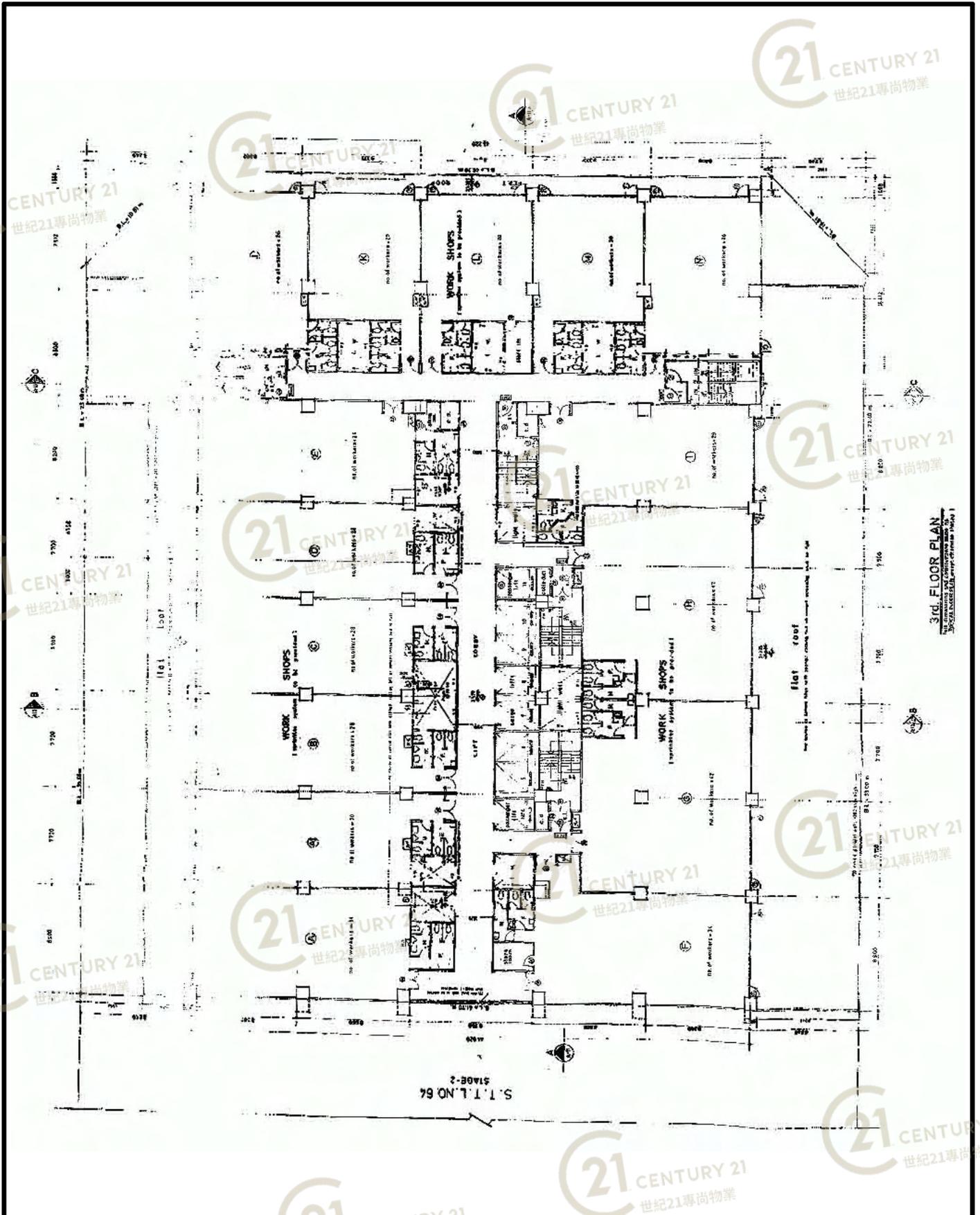
## 威力工業中心 Valiant Industrial Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

# 平面圖

# Floor Plan



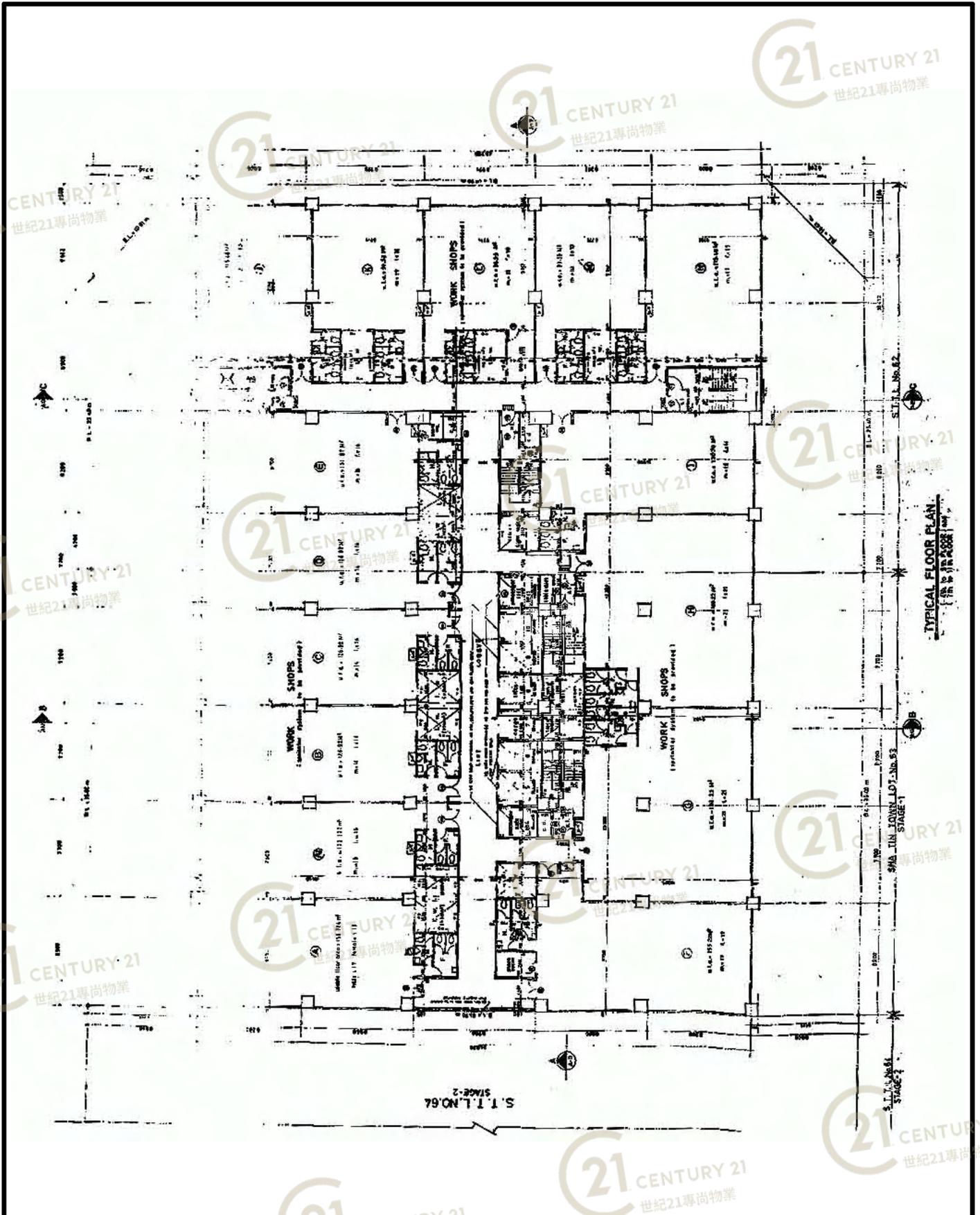
威力工業中心 Valiant Industrial Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

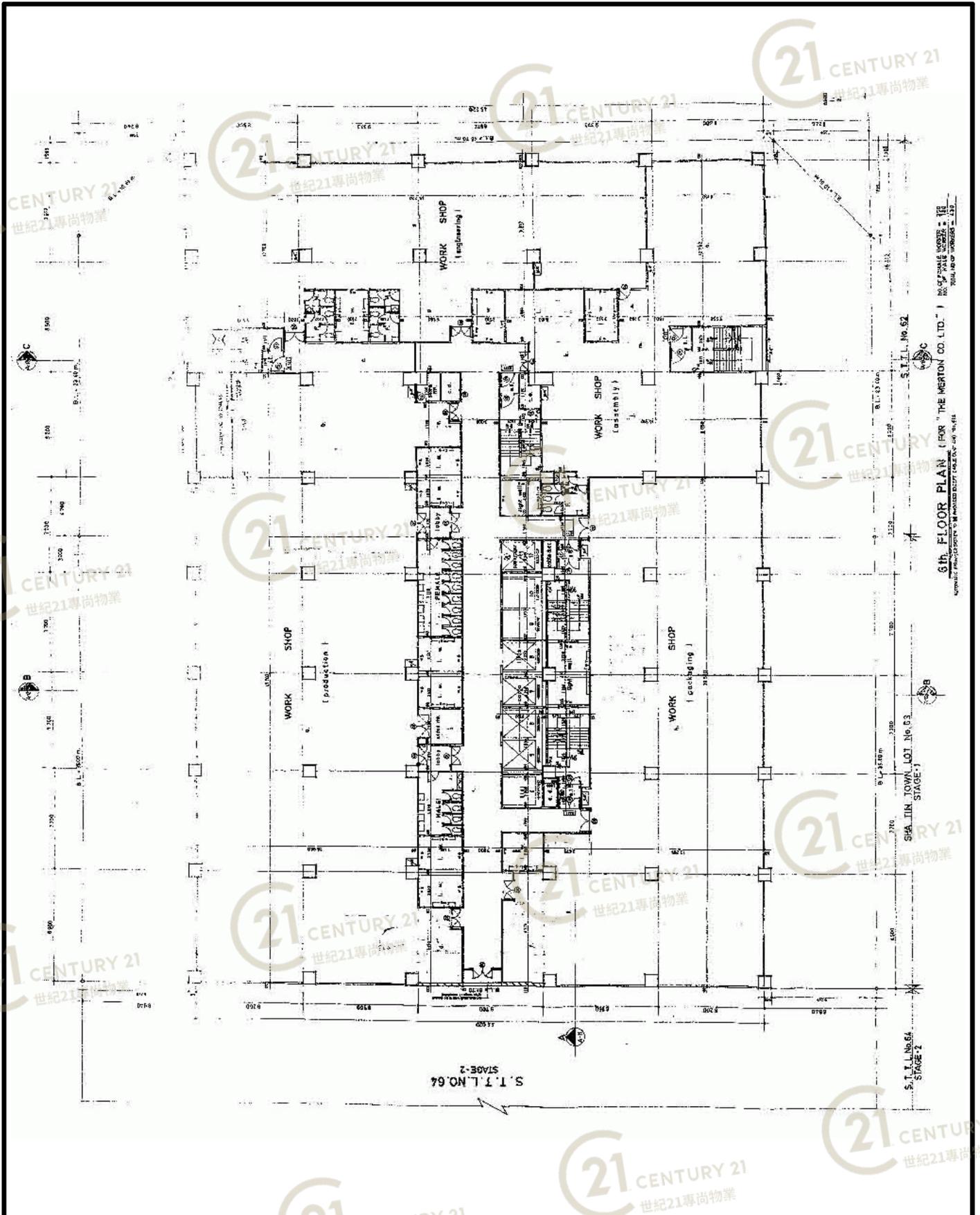
# 平面圖

# Floor Plan



# 平面圖

# Floor Plan



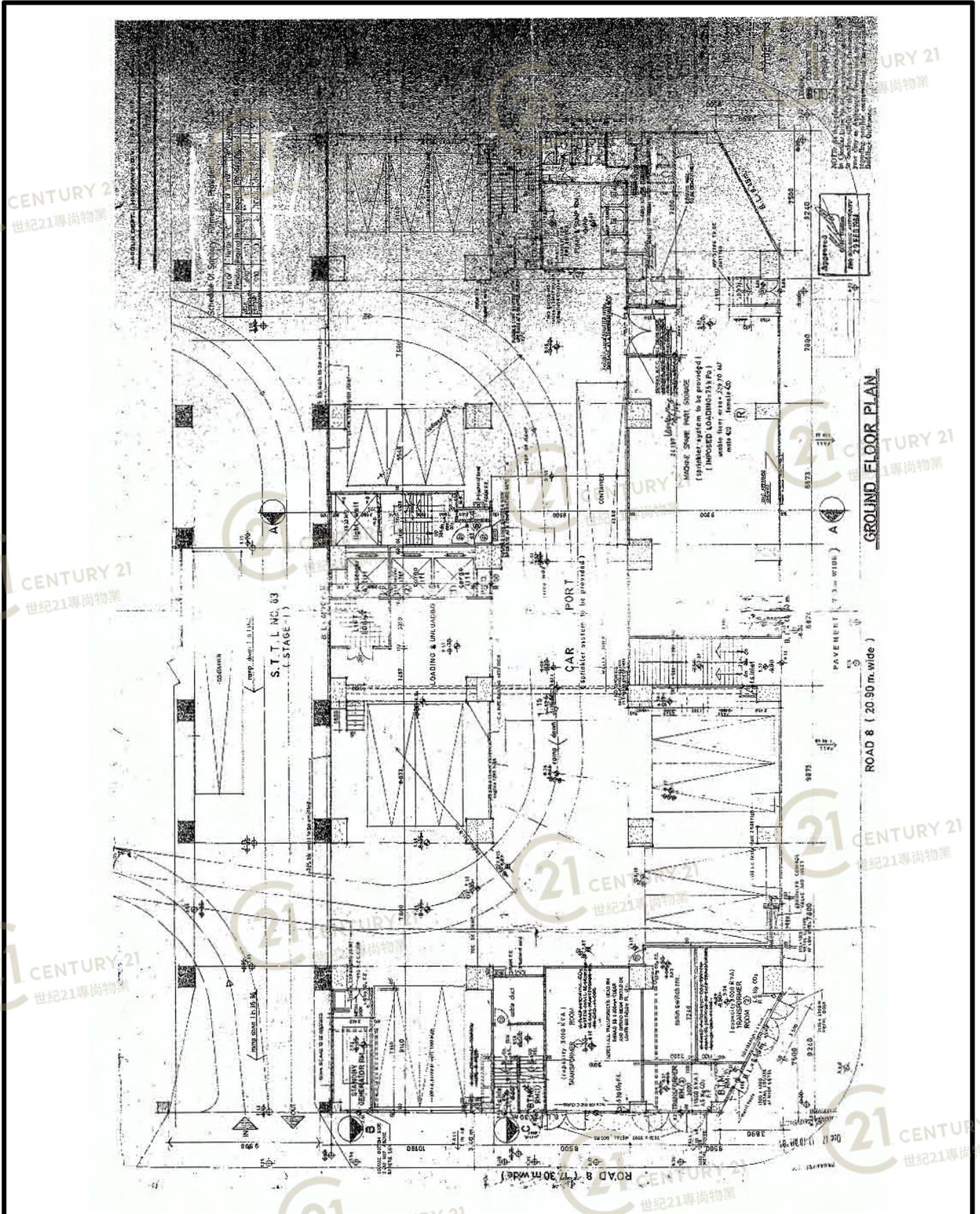
## 威力工業中心 Valiant Industrial Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

# 平面圖

# Floor Plan



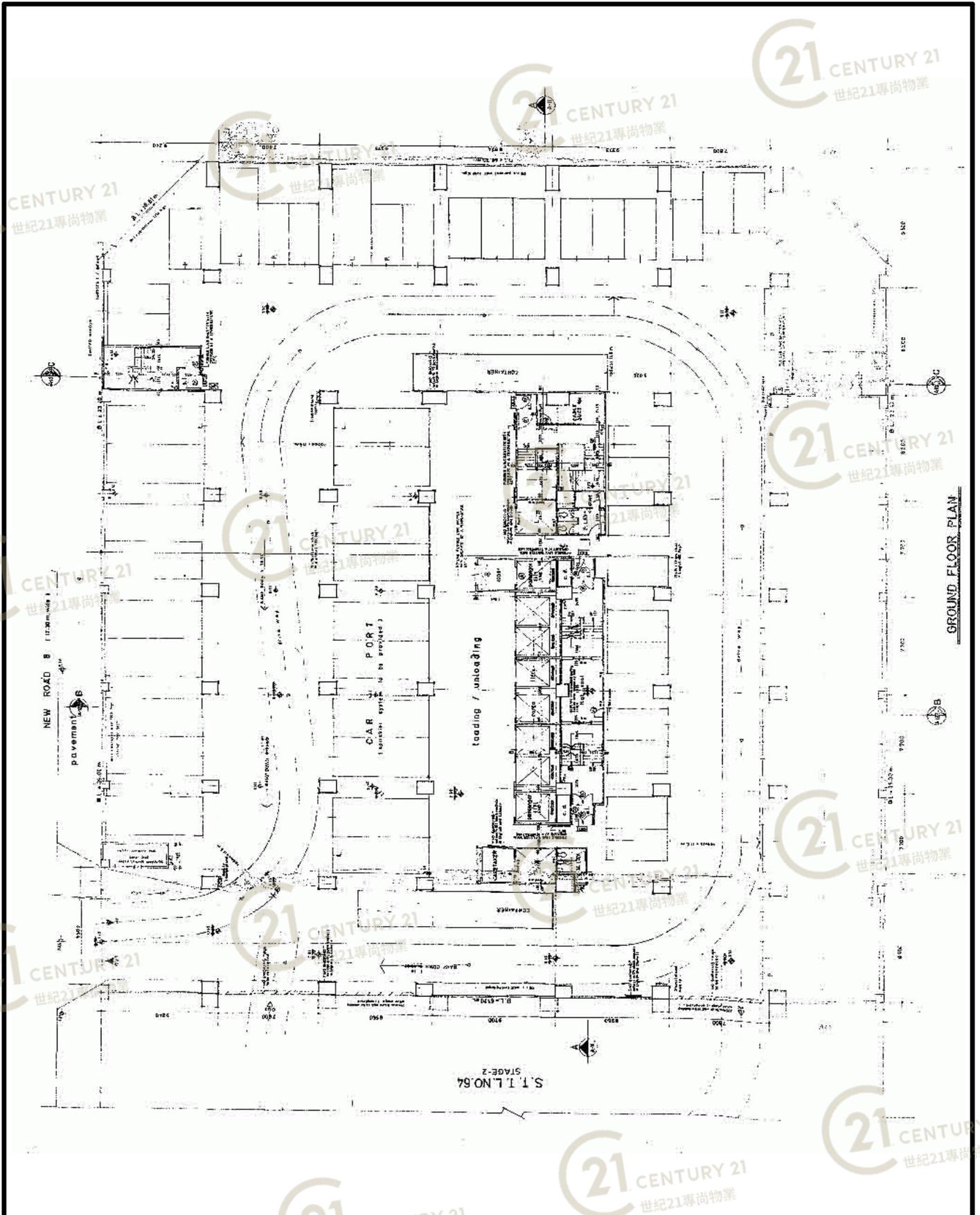
威力工業中心 Valiant Industrial Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

# 平面圖

# Floor Plan



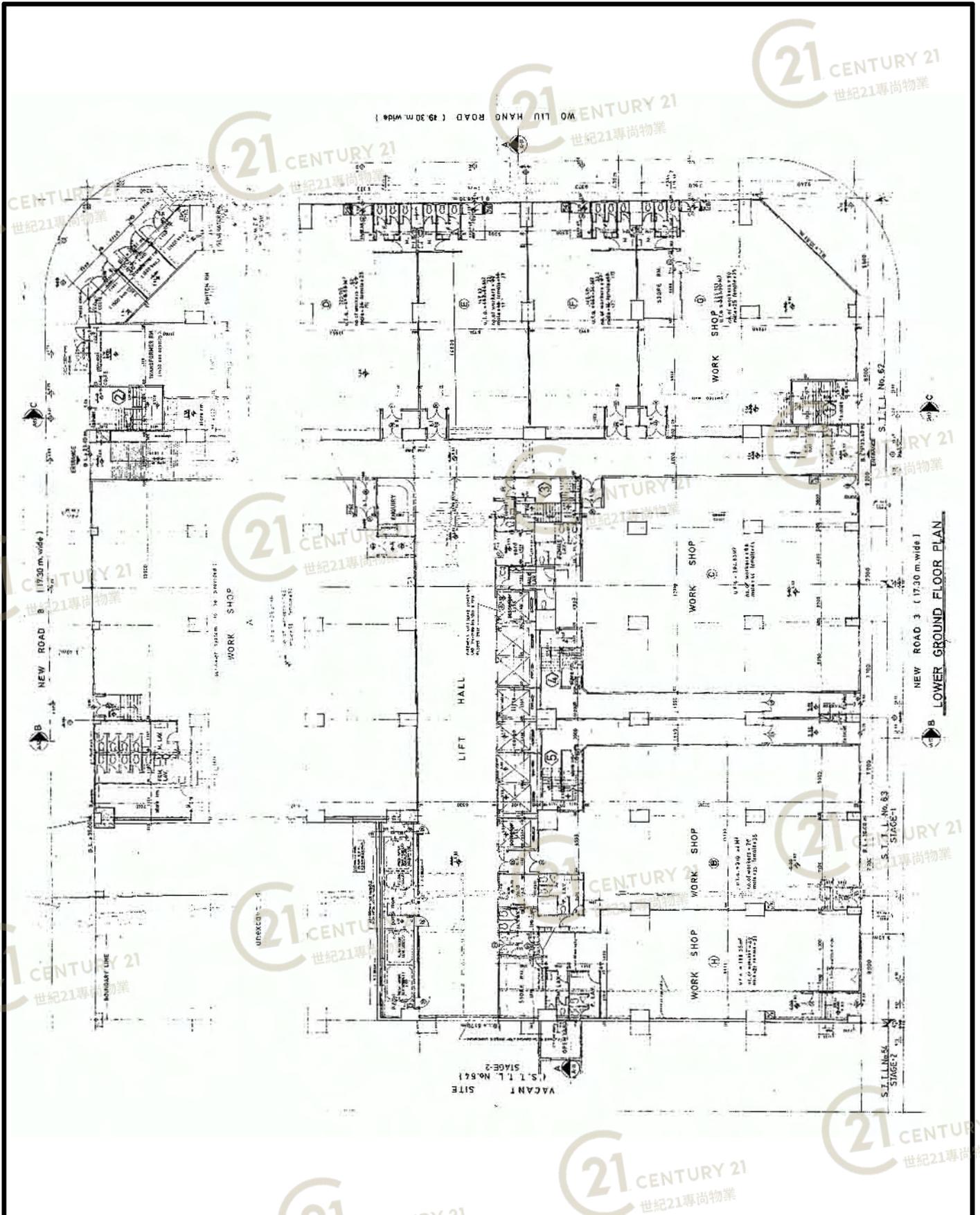
威力工業中心 Valiant Industrial Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

# 平面圖

# Floor Plan



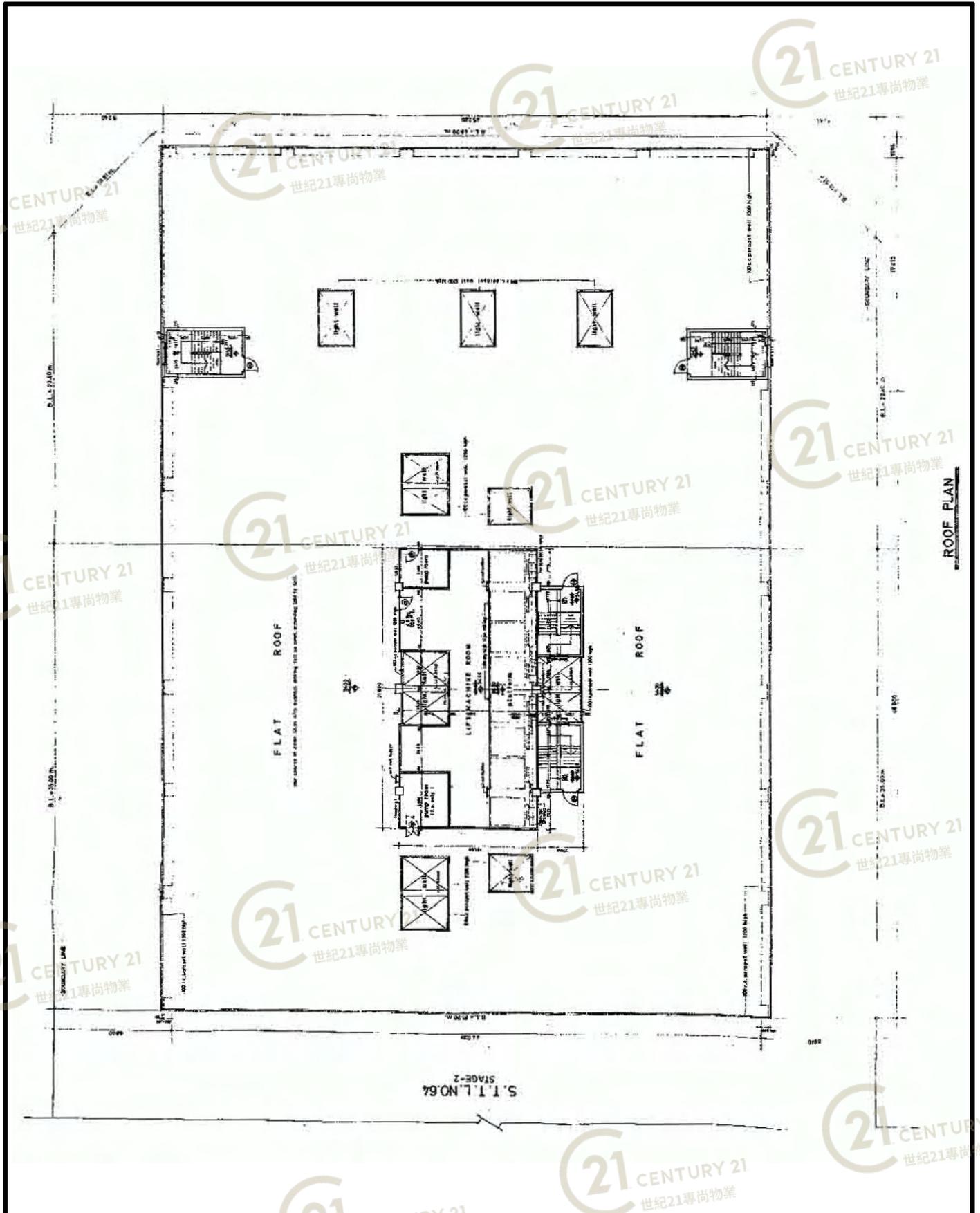
威力工業中心 Valiant Industrial Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

# 平面圖

# Floor Plan



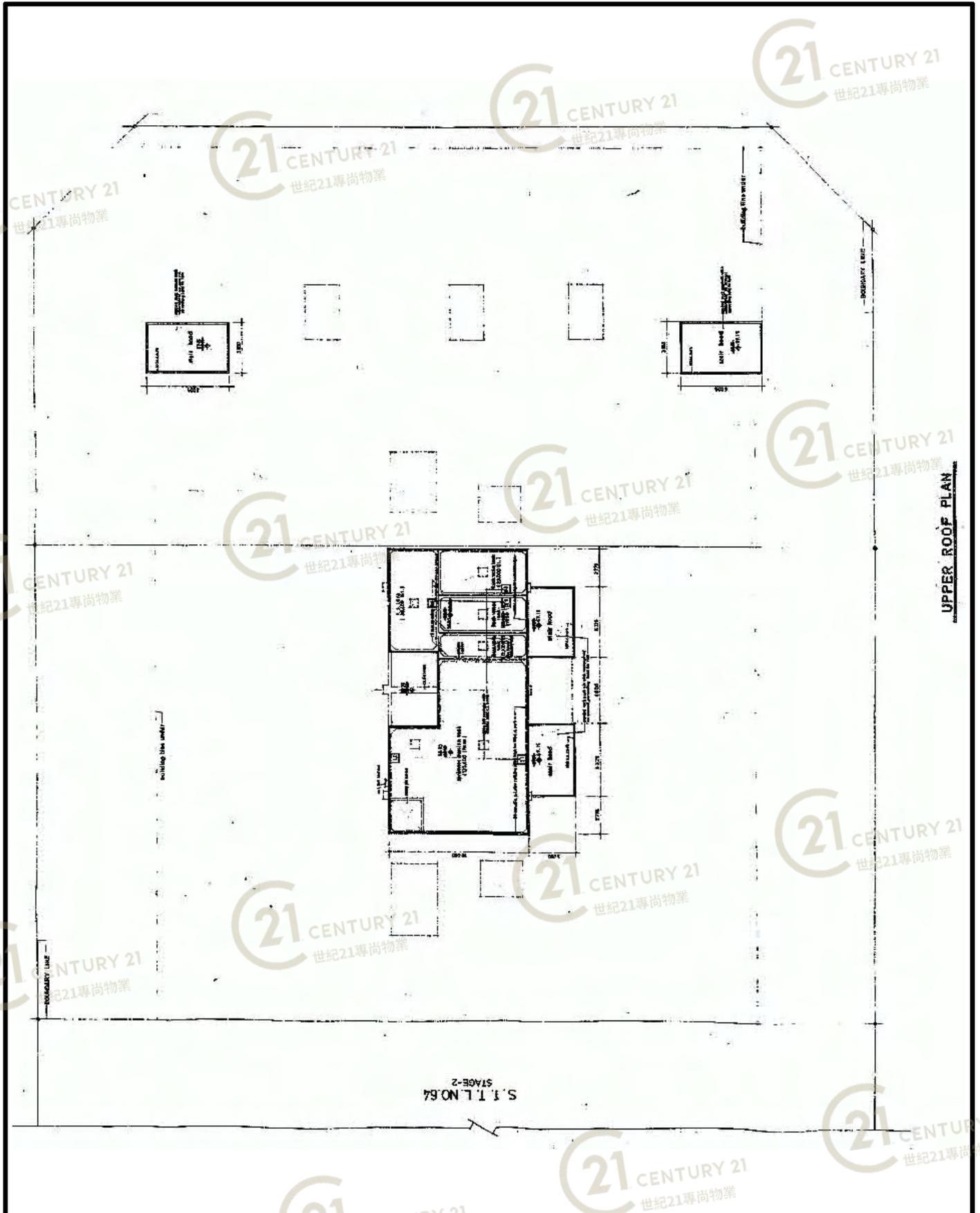
## 威力工業中心 Valiant Industrial Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

# 平面圖

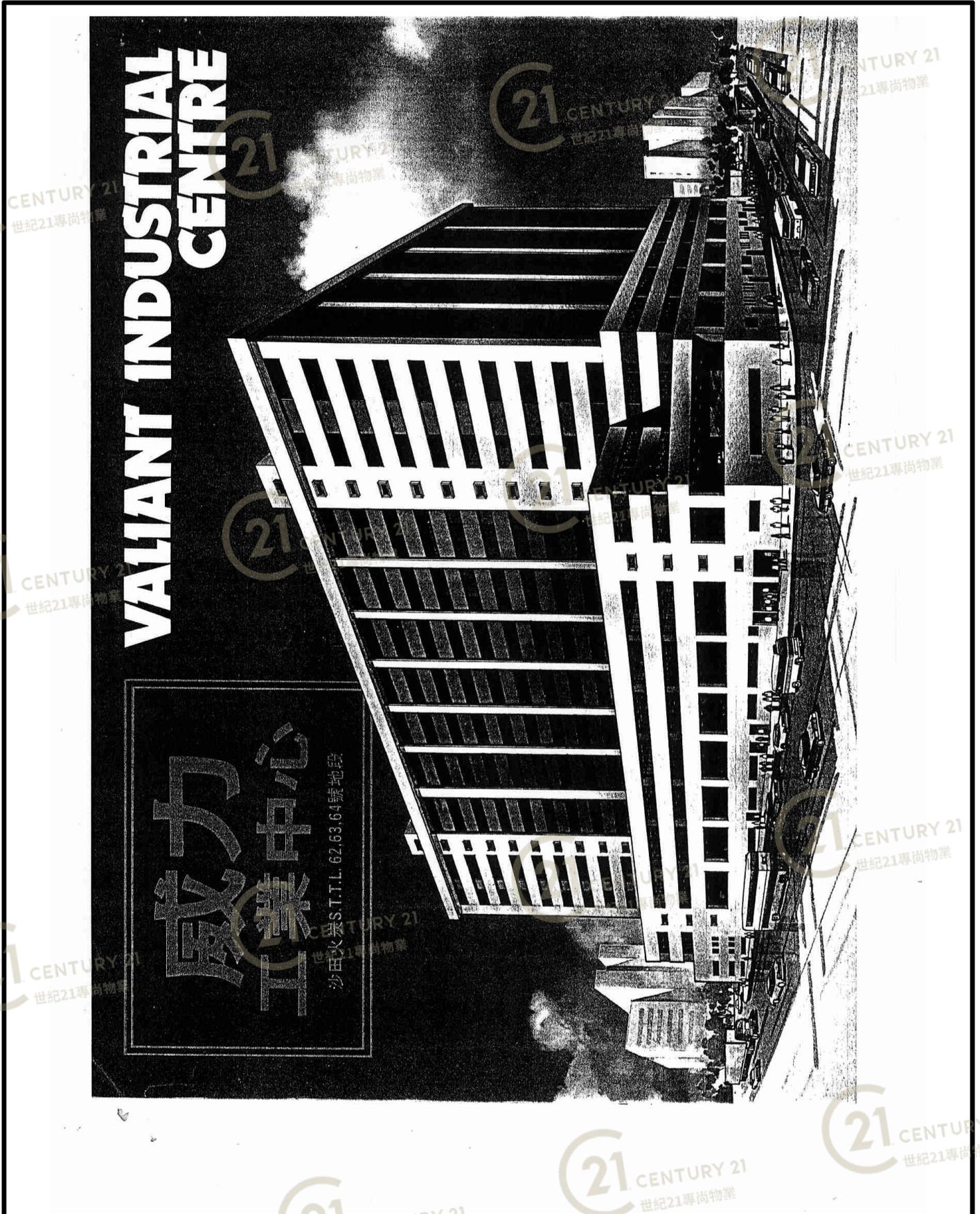
# Floor Plan



## 威力工業中心 Valiant Industrial Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用



**VALIANT INDUSTRIAL CENTRE**

**威力工業中心**  
沙田火炭S.T.L. 62, 63, 64 號地段

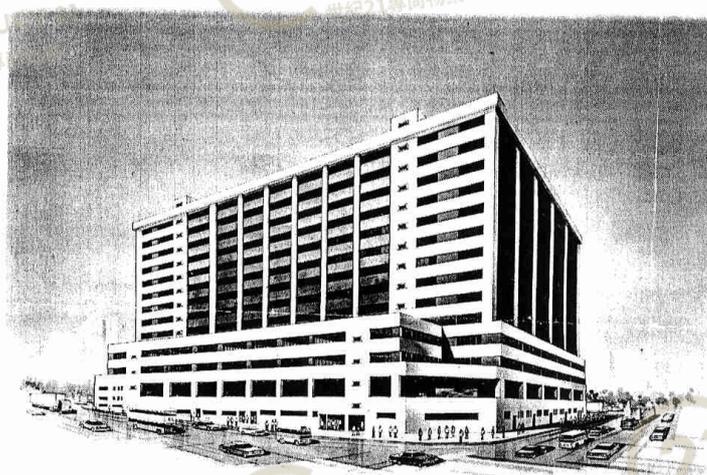
**威力工業中心 Valiant Industrial Centre**

**NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY**  
圖中所有數據比例，一概只作參考之用

# VALIANT INDUSTRIAL CENTRE

## 威力工業中心

沙田火炭S.T.T.L.62,63,64號地段



繼沙田大圍「群力工業大廈」瞬即售罄後  
又一新貢獻!

### 付款辦法：

- 按指定日期付款照訂價
  - 首期付 5 %
  - 81年10月31日付 5 %
  - 82年1月31日付 5 %
  - 82年4月30日付 5 %
  - 有入伙紙 7 日內付 5 %
  - 樓價之餘款 75% 於發出入伙紙 (不論為臨時或永久者) 後 14 天內繳付
- 一次付款照訂價九折優待 (全部樓價須 7 天內付清)
- 即供分期九二折優待
  - 首期付 10 %
  - 有入伙紙 7 日內付 10 %
  - 餘款 80 % 由訂購月份起供分期

### 訂購手續：

- 先交臨時定金伍仟元及簽署臨時買賣合約，並請於三天內携同該臨時合約到律師樓簽署正式合約及交其餘應繳款項。
- 不論一次過或分期付款，除臨時訂金外，其餘款項，均逕交律師樓收。

### 電巴拉線每單位收費

\$8,000		\$10,000	\$12,000
B 3-12樓	I 3-12樓	E 1-12樓	A 1-12樓
C 3-12樓	J 3-12樓	F 3-12樓	B 1-2樓
D 3-12樓	K 3-12樓	G 3-11樓	C 1-2樓
F 1-2樓	L 3-12樓	H 3-11樓	D 1-2樓
G 1-2樓	M 3-12樓	I 1-2樓	G 12樓
H 1-2樓	N 3-12樓	低地B-H	低層地下A

**新鴻基地產代理有限公司** **WT 新城市(新界)地產有限公司**

香港中區康樂大廈22樓 ☎5-222083 · 地盤售樓處 ☎0-6047571 (假日照常辦公)

36423781

威力工業中心 Valiant Industrial Centre

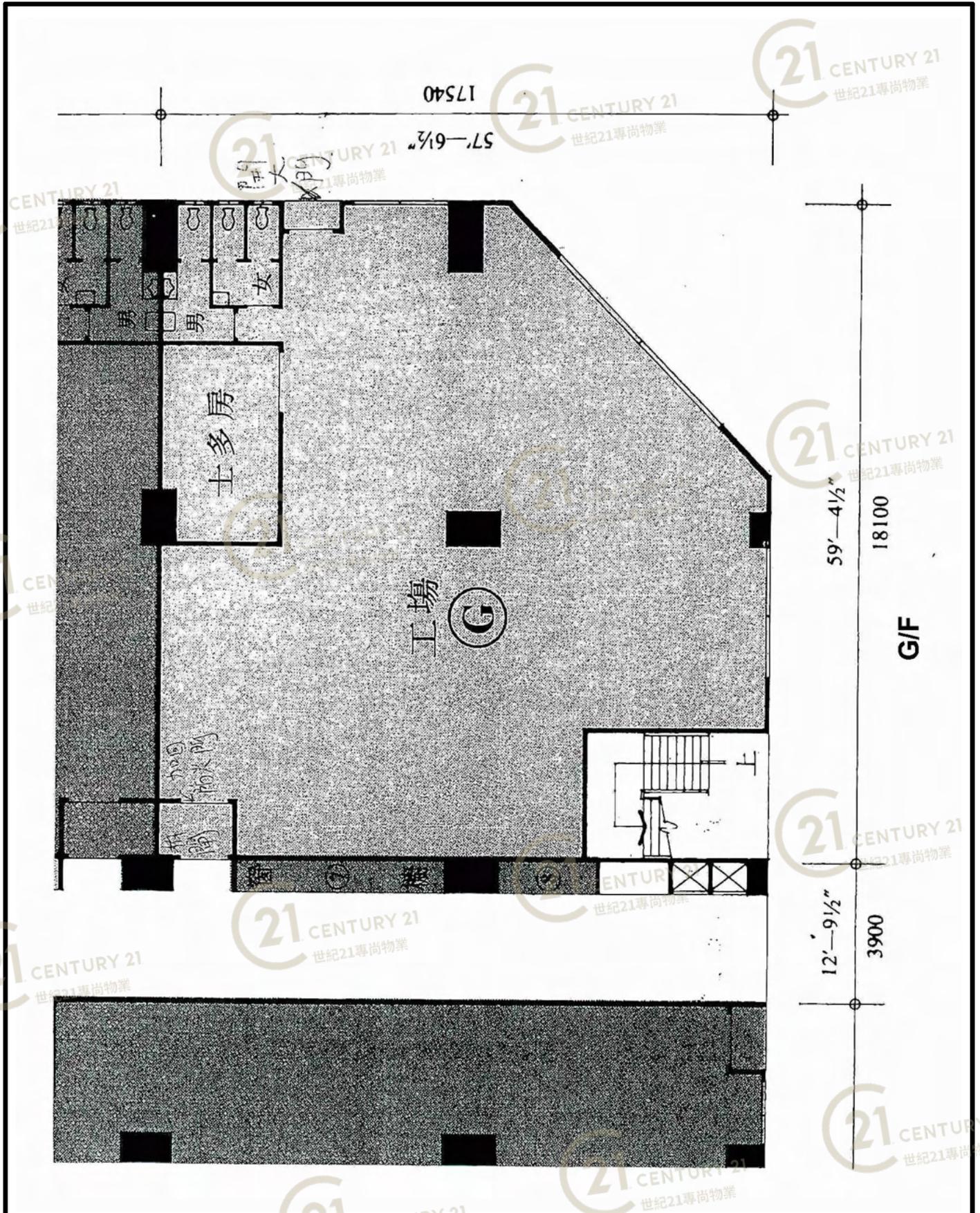
NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用



# 平面圖

# Floor Plan



威力工業中心 Valiant Industrial Centre

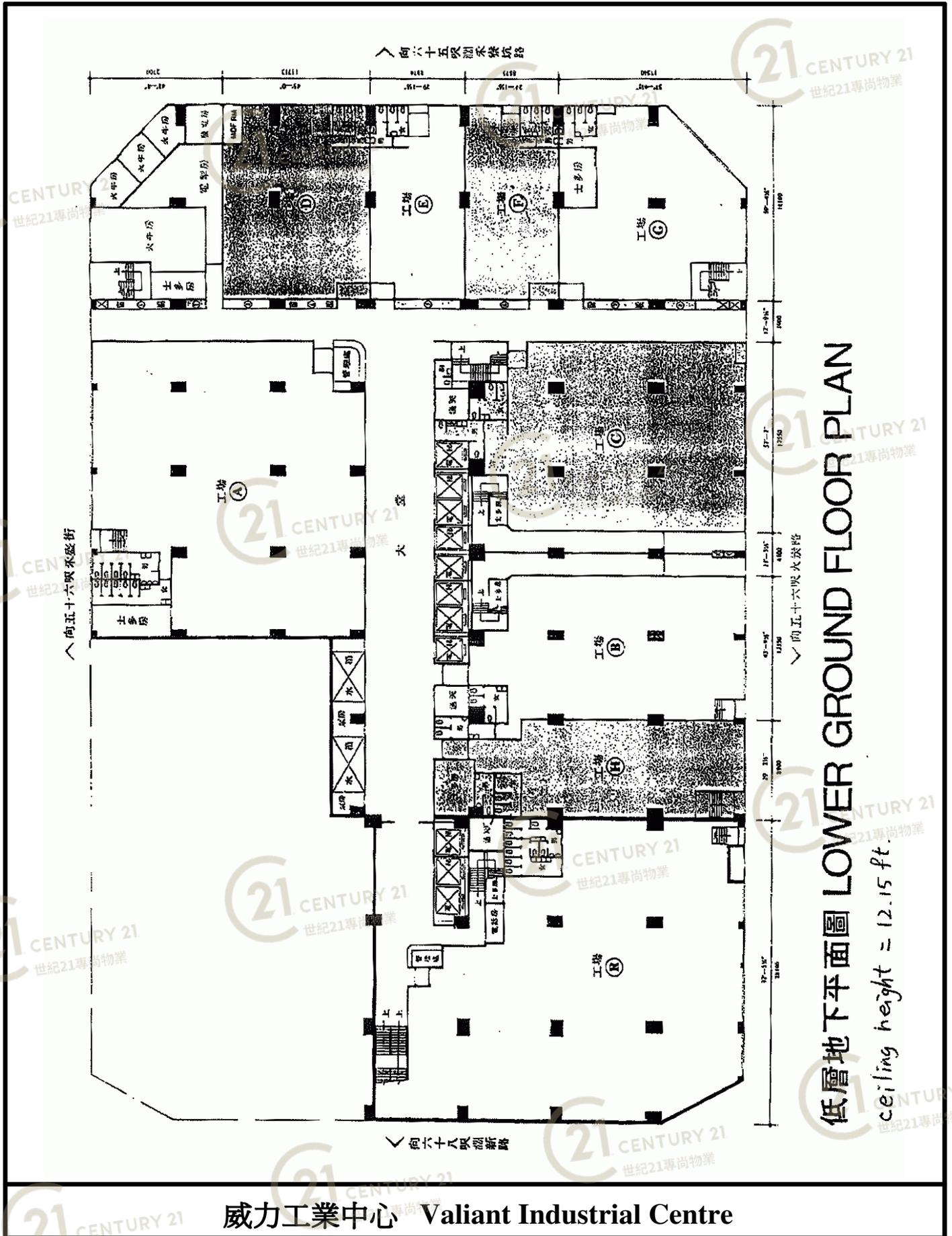
NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用



# 平面圖

# Floor Plan

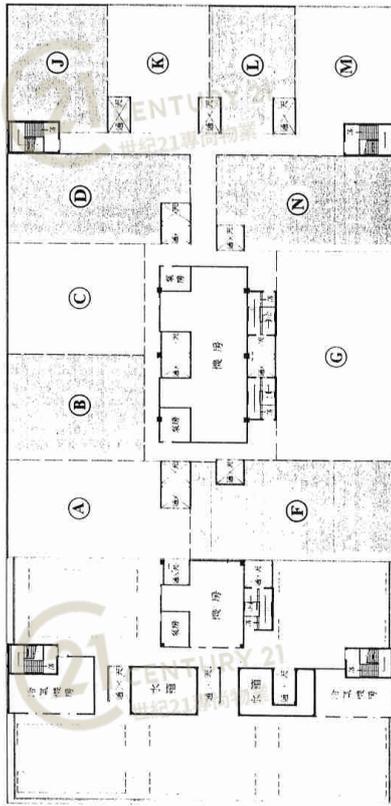


低層地下平面圖 LOWER GROUND FLOOR PLAN  
ceiling height = 12.15 ft.

威力工業中心 Valiant Industrial Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY  
圖中所有數據比例，一概只作參考之用





天台平面圖 ROOF PLAN

**建築用料及設備說明：**

- 牆壁：**外牆部份覆磚面色玻璃紙皮石及噴漆，內牆漆米路漆及水。
  - 大堂：**地下入口處及電梯大堂等身均鋪阿曼石或水磨石到天花底。
  - 樓面：**各層樓面地台用英泥沙灰批盪。上落貨處及走廊加鋪厚身鋼板。
  - 鋼窗：**全部採用1/2吋鉛水鋼窗，裝配米路玻璃片。
  - 門窗：**各單位正門及樓梯俱用二吋厚柳安夾板實心門，其餘分別用上等雙面夾板門或鋼板門；均配安裝鎖。
  - 廁所：**男女廁器具均用名廠出品，四壁鋪上等磁片至磚底，地台鋪印地台磚。
  - 電梯：**名廠大剎客貨電梯共十一部，其中八部(載重4000磅)三部(載重3500磅)，電梯內均附設橡膠緊索把。
  - 車梯：**停車場入口處卅呎闊，貨車或貨櫃車可停泊車場內起卸，運輸便利。
  - 電器：**設有高壓火牛房，電力充足，本公司統一代各分層業主由火牛房安裝電表至各層機台，務求美觀實用，費用每單位按比例分攤。所有設計由電盤公司批准，並照有關條例做妥。
  - 水錶：**每單位設有獨立水錶，裝設巨型貯水櫃配連刀水錶，供應大量工業用水，確保水源充足。
  - 消防：**各樓層均設自動花灑防火系統、消防喉及滅火器等均照消防局批准圖則裝妥。
  - 飯堂：**四壁鋪印上等磁片至磚底，地台鋪印紅光磚，並用鋁厚陰角磚及牆角線。
- 附註：入伙時部份天台或平台範圍如設有水喉、水錶位及廁所，本公司不作任何賠償。其他一切未列舉者或上述如有更改，均照工務局批准圖則做妥。

**新鴻基地產發展有限公司** **新城市(新界)地產有限公司**

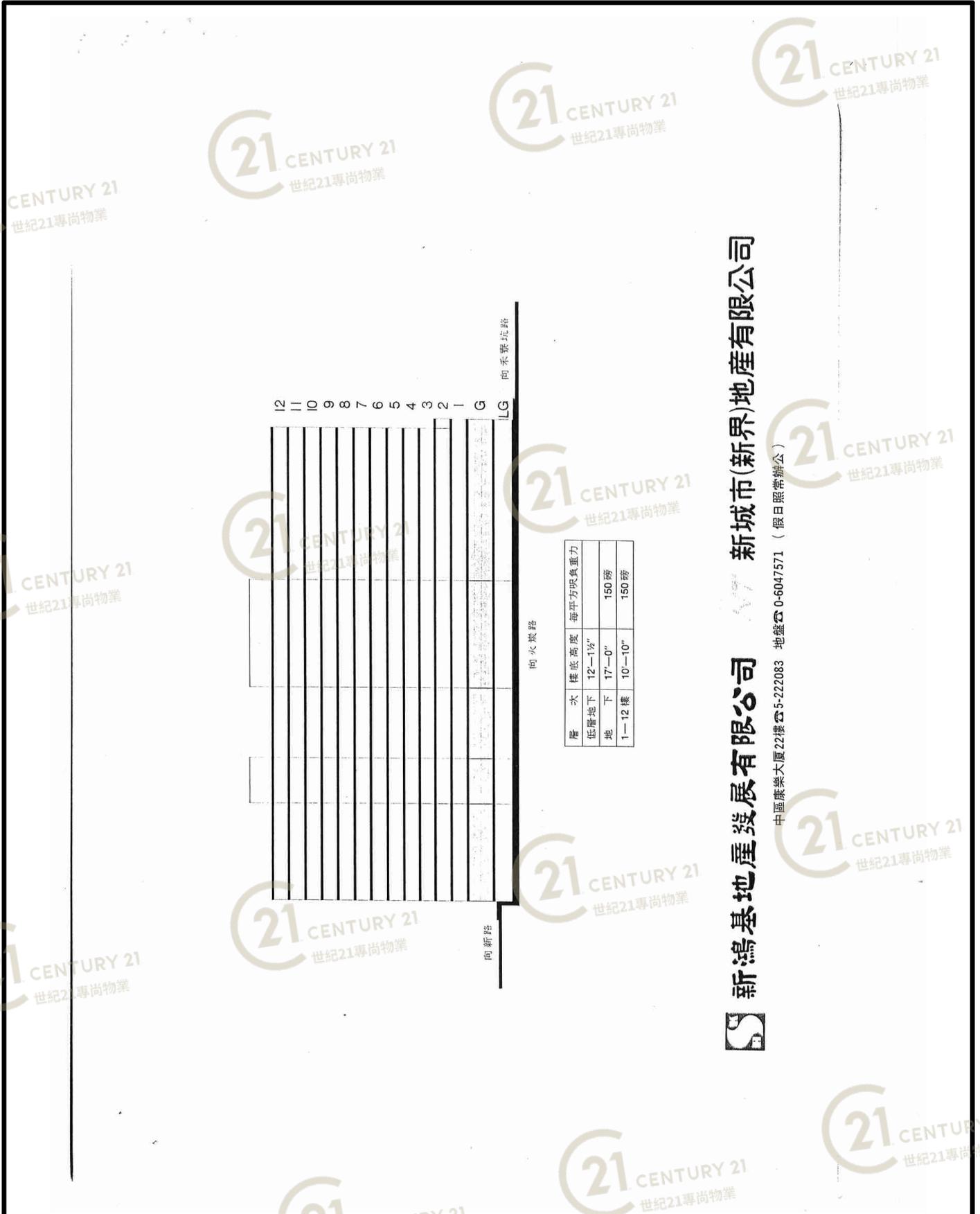
中區康樂大廈22樓 ☎ 5-222083 地盤 ☎ 0-6047571 ( 假日照常辦公 )

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

# 平面圖

# Floor Plan




**新鴻基地產發展有限公司**      **新城市(新界)地產有限公司**  
 中區康樂大廈22樓 ☎ 5-222083      地盤 ☎ 0-6047571 (假日照常辦公)

## 威力工業中心 Valiant Industrial Centre

**NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY**  
 圖中所有數據比例，一概只作參考之用

# 平面圖

# Floor Plan

A/E # 368/S-1. 82 4/20/82 21 JUL 1981

編號	A	B	C	D	E	F	G	H
建築面積	4 0 5 3 呎	1 9 2 5 呎	1 9 2 5 呎	1 9 4 6 呎	2 3 0 6 呎	2 3 8 3 呎	2 7 1 1 呎	2 7 1 1 呎
層次	售價							
	訂價							
12樓	1,653,000 (呎平方269呎)	877,000 (呎平方121呎)	885,000 (呎平方122呎)	892,000 (呎平方122呎)	796,000	1,335,000 (呎平方191呎)	2,807,000 (呎平方265呎)	
11樓	1,406,000	668,000	668,000	675,000	801,000	852,000	967,000	967,000
10樓	1,410,000	670,000	670,000	677,000	803,000	854,000	970,000	970,000
9樓	1,414,000	672,000	672,000	679,000	805,000	856,000	973,000	973,000
8樓	1,418,000	674,000	674,000	681,000	807,000	858,000	976,000	976,000
7樓	1,422,000	676,000	676,000	683,000	809,000	860,000	979,000	979,000
6樓	1,426,000	678,000	678,000	685,000	811,000	862,000	982,000	982,000
5樓	1,430,000	680,000	680,000	687,000	813,000	864,000	985,000	985,000
4樓	1,434,000	682,000	682,000	689,000	816,000	867,000	988,000	988,000
3樓	1,518,000 (呎平方179呎)	745,000 (呎平方119呎)	745,000 (呎平方119呎)	742,000 (呎平方119呎)	882,000 (呎平方122呎)	990,000 (呎平方142呎)	1,177,000 (呎平方165呎)	1,164,000 (呎平方165呎)
2樓	2,690,000 (呎平方292呎)	2,596,000 (呎平方281呎)	2,908,000 (呎平方319呎)	2,683,000 (呎平方292呎)	1,111,000 (呎平方126呎)	619,000 (呎平方70呎)	669,000 (呎平方76呎)	619,000 (呎平方70呎)
1樓	2,941,000 (呎平方327呎)	2,836,000 (呎平方314呎)	3,027,000 (呎平方339呎)	2,794,000 (呎平方312呎)	1,206,000 (呎平方139呎)	650,000 (呎平方74呎)	713,000 (呎平方80呎)	650,000 (呎平方74呎)

(面積 7314呎) 面積 7314呎 平台 130呎

編號	I	J	K	L	M	N
建築面積	1 9 5 6 呎	1 7 0 5 呎	1 3 6 6 呎	1 4 9 1 呎	1 3 6 6 呎	1 7 0 5 呎
層次	售價	售價	售價	售價	售價	售價
	訂價	訂價	訂價	訂價	訂價	訂價
12樓		811,000 (呎平方179呎)	660,000 (呎平方147呎)	676,000 (呎平方147呎)	665,000 (呎平方179呎)	890,000 (呎平方242呎)
11樓	698,000	634,000	488,000	532,000	488,000	651,000
10樓	700,000	636,000	489,000	534,000	489,000	653,000
9樓	702,000	638,000	490,000	536,000	490,000	655,000
8樓	704,000	640,000	491,000	538,000	491,000	657,000
7樓	706,000	642,000	492,000	540,000	492,000	659,000
6樓	708,000	644,000	493,000	542,000	493,000	661,000
5樓	710,000	646,000	494,000	544,000	494,000	663,000
4樓	712,000	648,000	495,000	546,000	495,000	665,000
3樓	812,000 (呎平方204呎)	788,000 (呎平方198呎)	534,000 (呎平方132呎)	582,000 (呎平方152呎)	534,000 (呎平方132呎)	799,000 (呎平方192呎)
2樓	1,138,000 (呎平方264呎)					
1樓	1,233,000 (呎平方286呎)					

低層地下及樹窗

編號	建築面積	訂價
低地A	10,135呎	7,500,000
B	4,609呎	3,641,000
C	5,660呎	4,471,000
D	3,306呎	2,612,000
E	2,195呎	1,778,000
F	2,195呎	1,778,000
G	3,699呎	3,366,000
H	3,227呎	2,614,000
樹窗 1	81呎	89,000
2	26呎	29,000
3	58呎	64,000
4	64呎	70,000
5	81呎	89,000
6	64呎	70,000
7	81呎	89,000
8	38呎	42,000

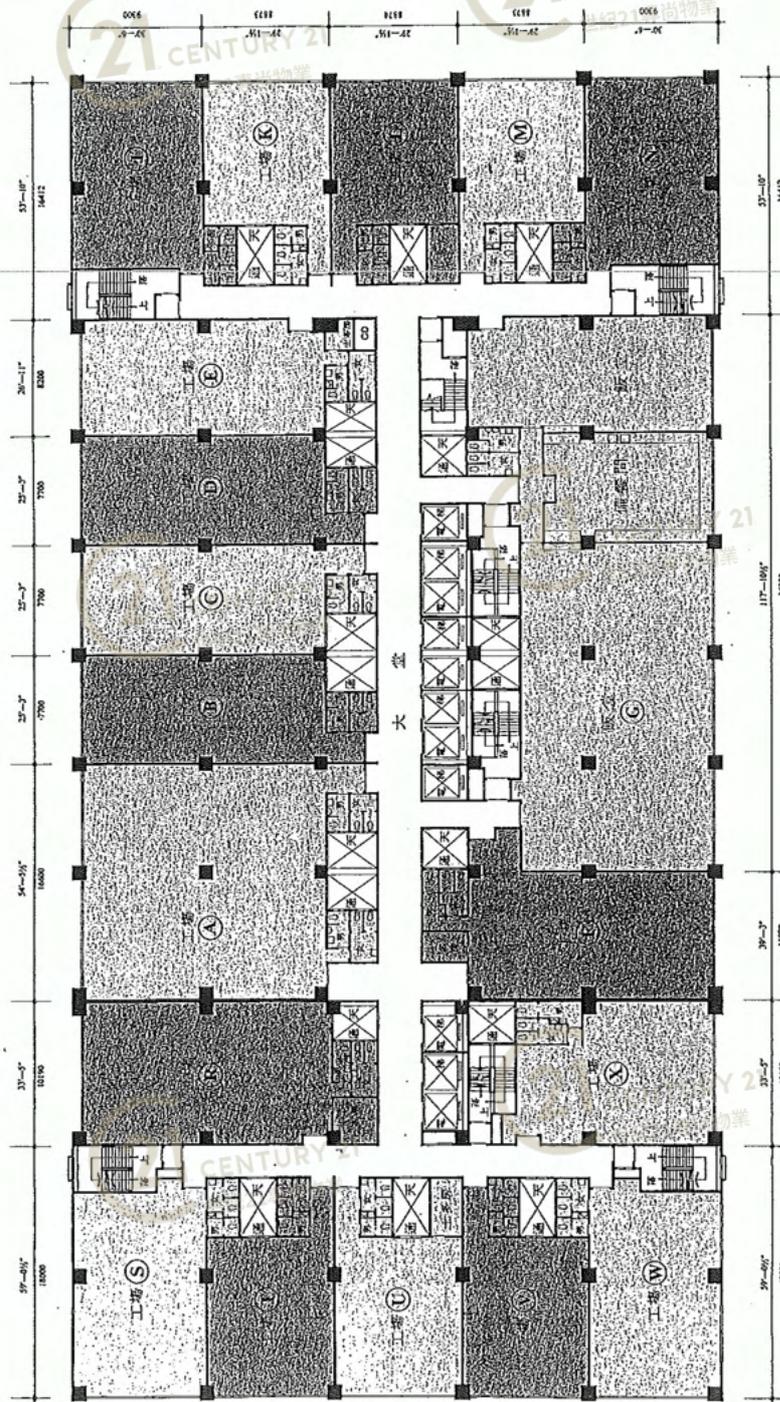
## 威力工業中心 Valiant Industrial Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

# 平面圖

# Floor Plan



Valiant Ind Ctr 威力工業中心  
No. 2-12 Au Pui Wan St, Fofan

## 十二樓平面圖 12th FLOOR PLAN

## 威力工業中心 Valiant Industrial Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

or plans and specifications are for identification only.  
Plans are subject to final Government approved plans and legal documentation.



# 外觀圖

# Building Outlook



威力工業中心 Valiant Industrial Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

# 外觀圖

# Building Outlook



威力工業中心 Valiant Industrial Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

# 外觀圖

# Building Outlook



威力工業中心 Valiant Industrial Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

# 外觀圖

# Building Outlook



威力工業中心 Valiant Industrial Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

# 外觀圖

# Building Outlook



威力工業中心 Valiant Industrial Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

# 外觀圖

# Building Outlook



威力工業中心 Valiant Industrial Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

# 外觀圖

# Building Outlook



威力工業中心 Valiant Industrial Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用