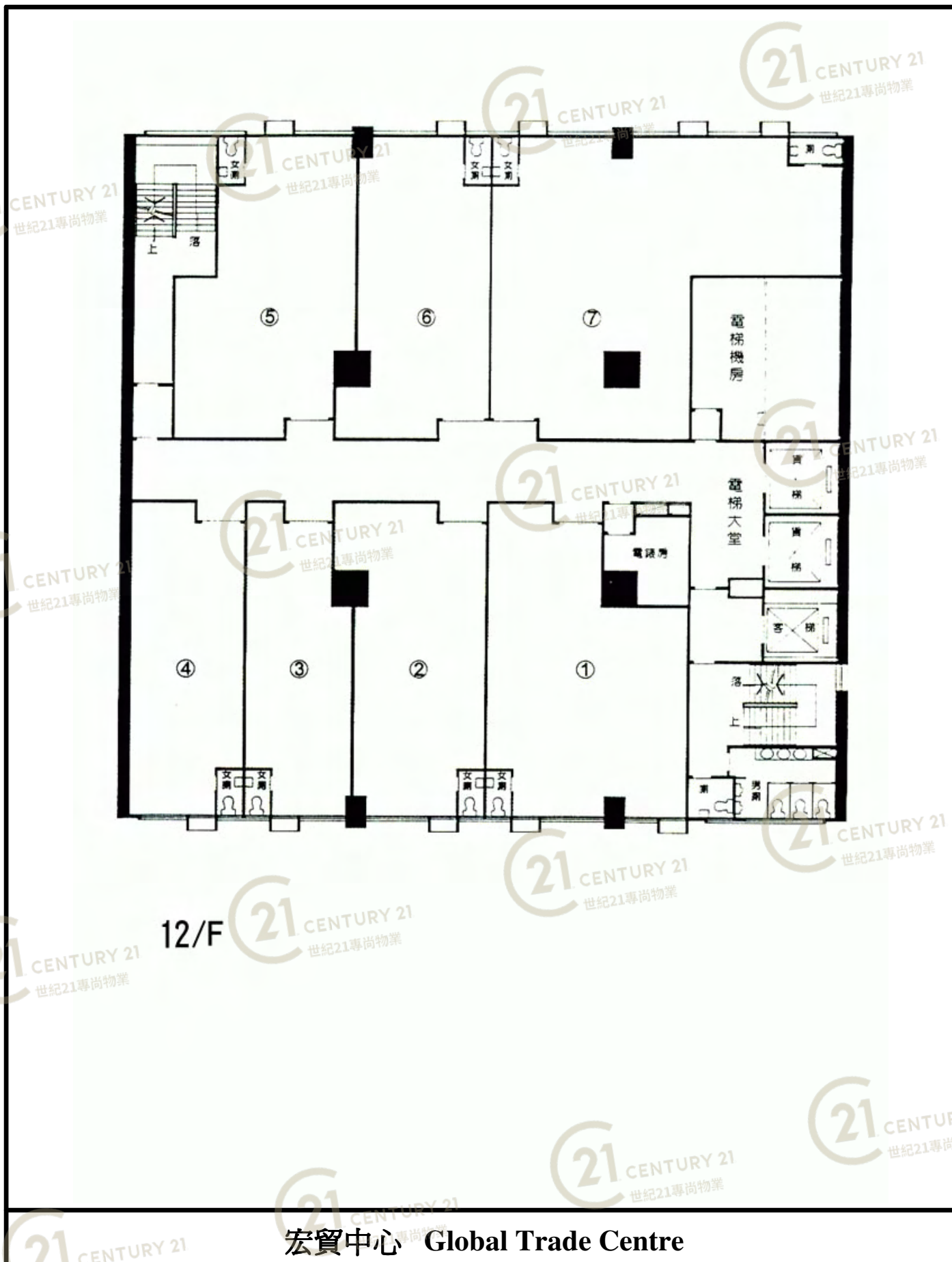


平面圖

Floor Plan

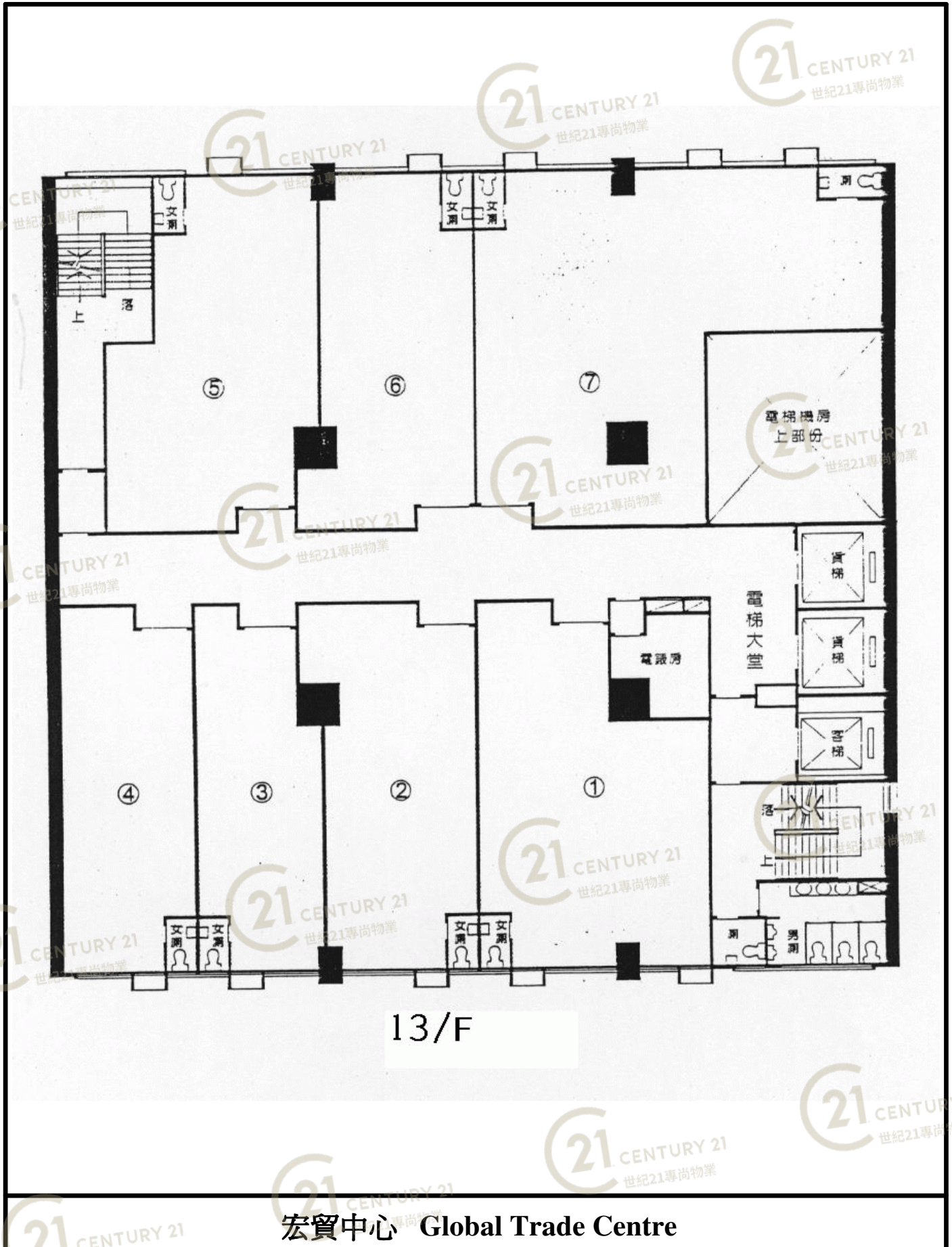


NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

平面圖

Floor Plan



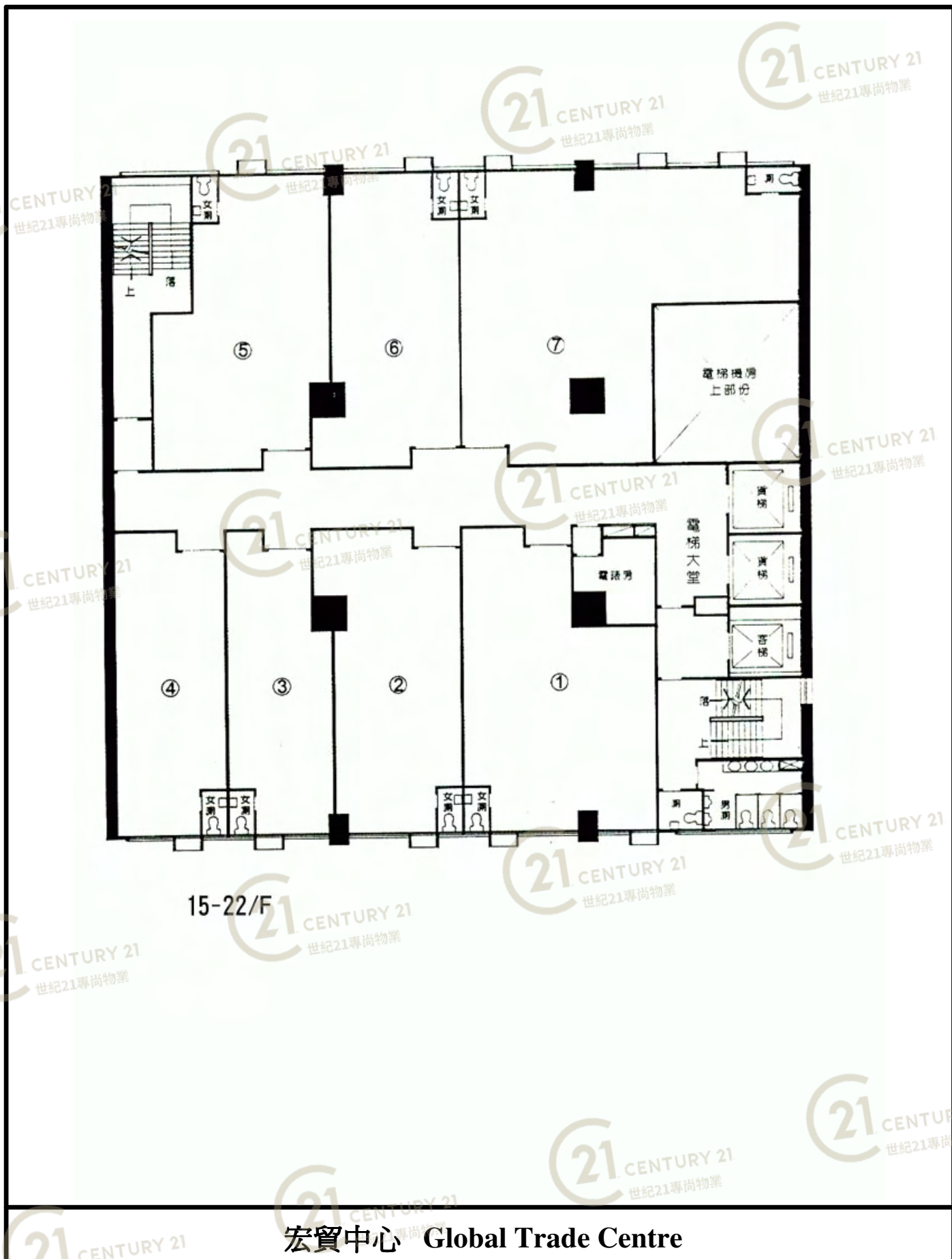
宏貿中心 Global Trade Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

平面圖

Floor Plan

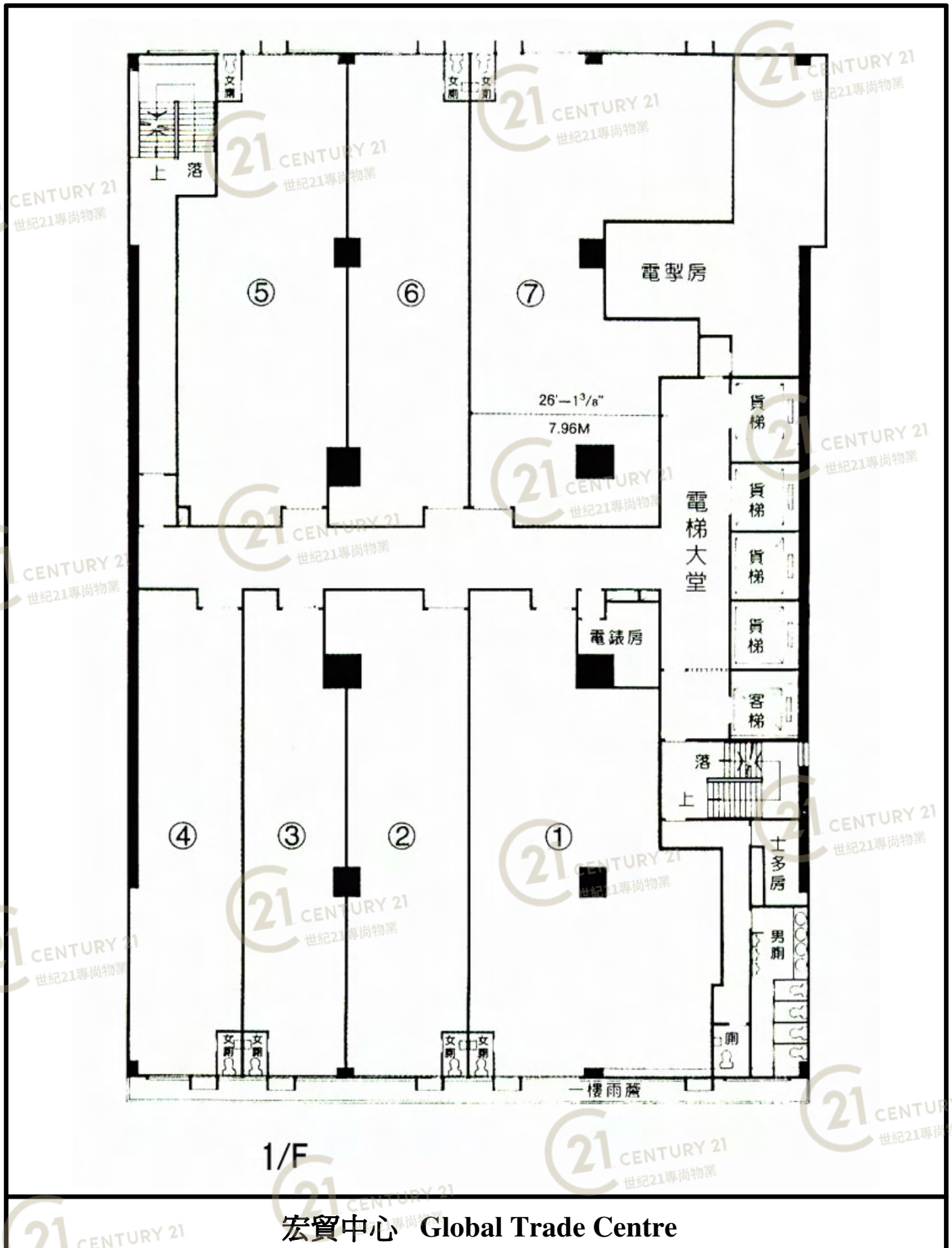


NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

平面圖

Floor Plan

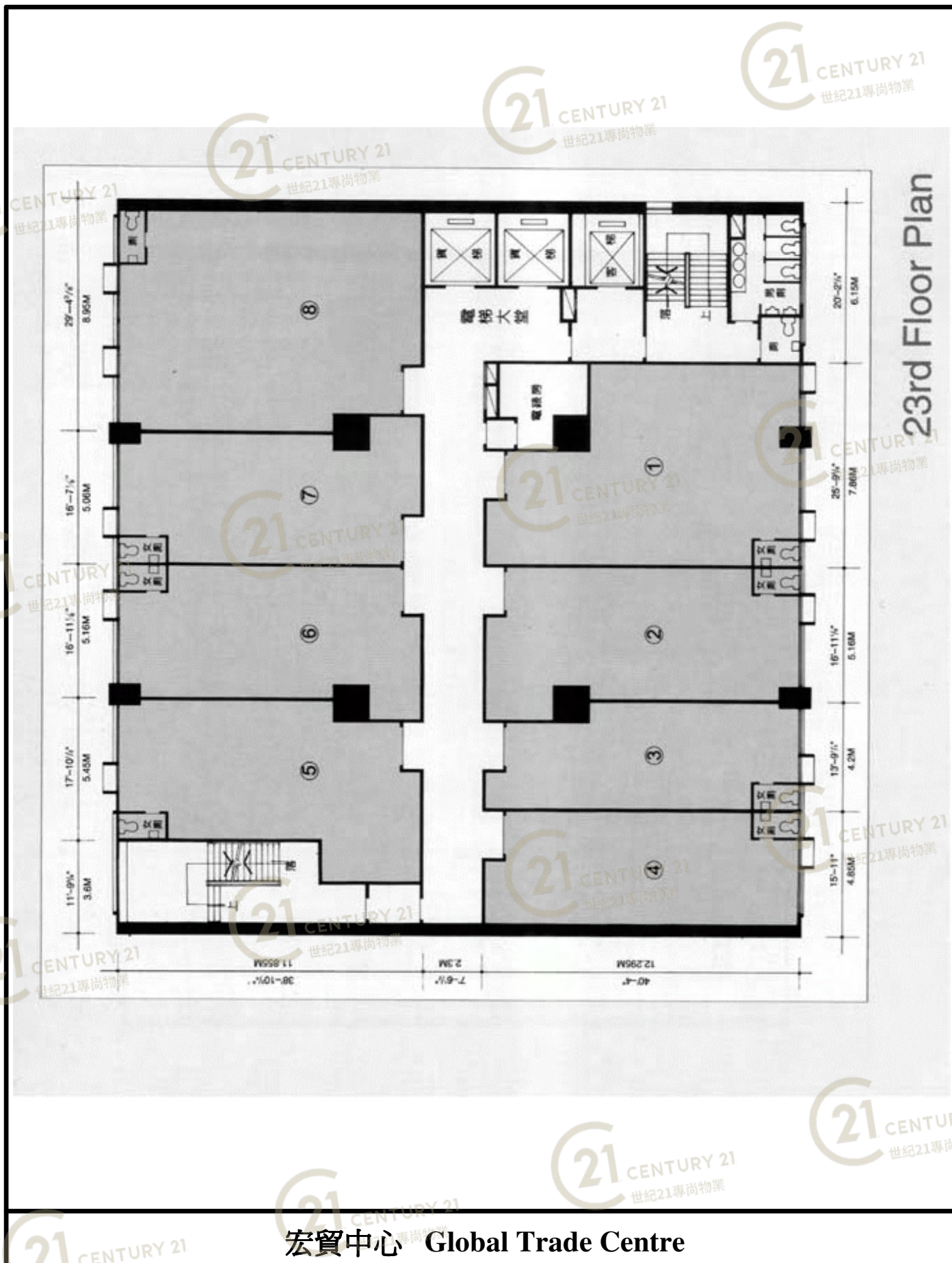


NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

平面圖

Floor Plan



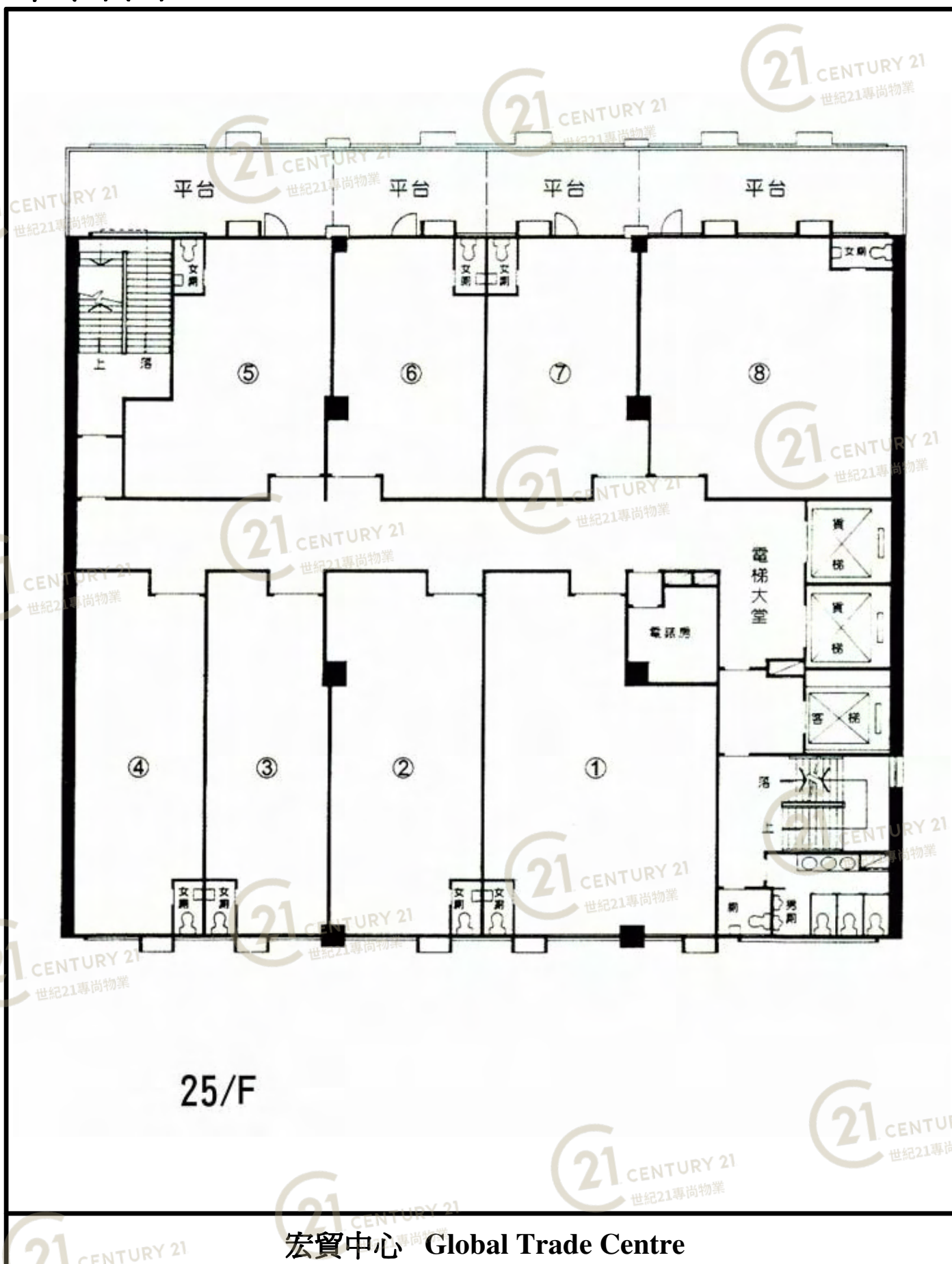
宏貿中心 Global Trade Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

平面圖

Floor Plan

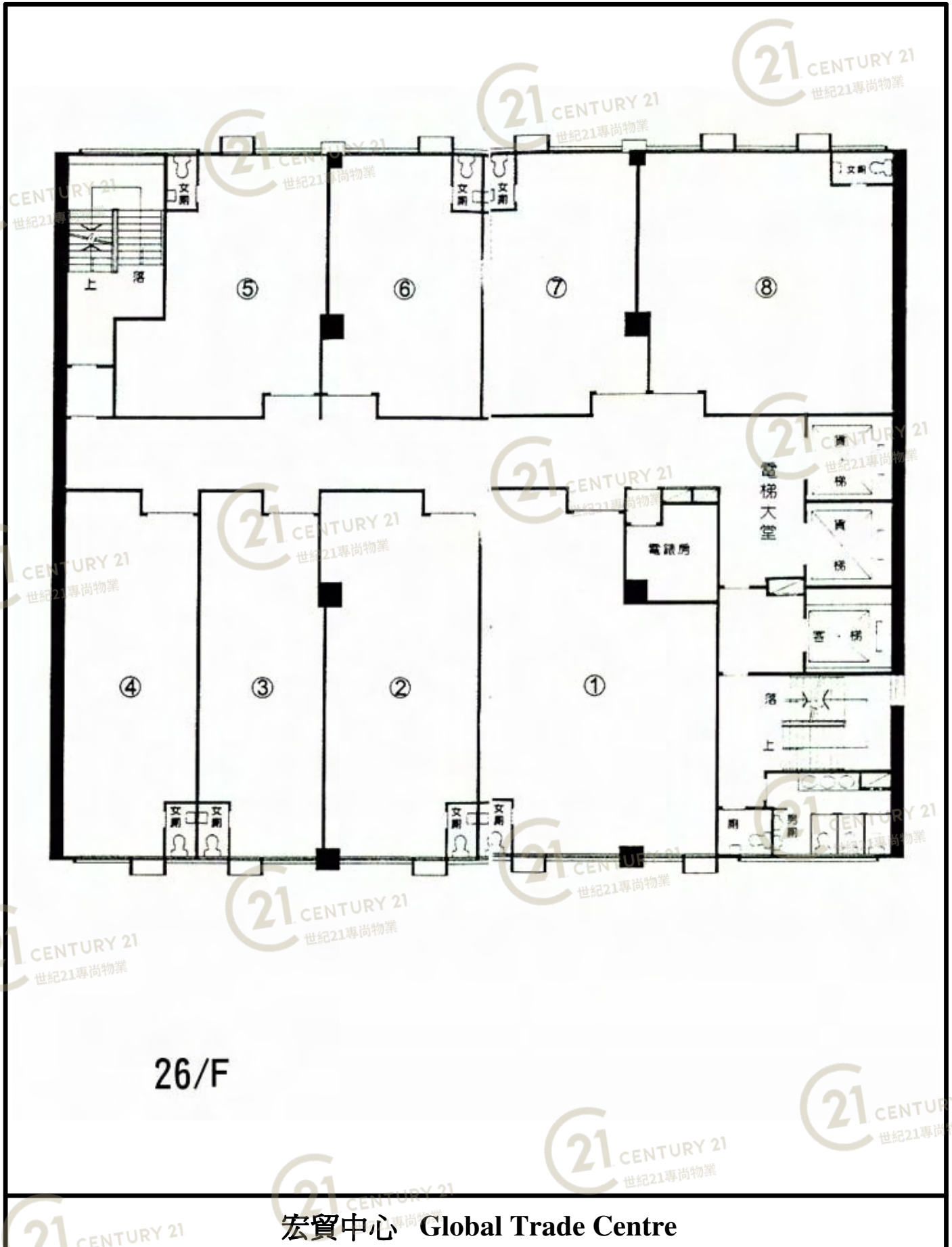


NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

平面圖

Floor Plan



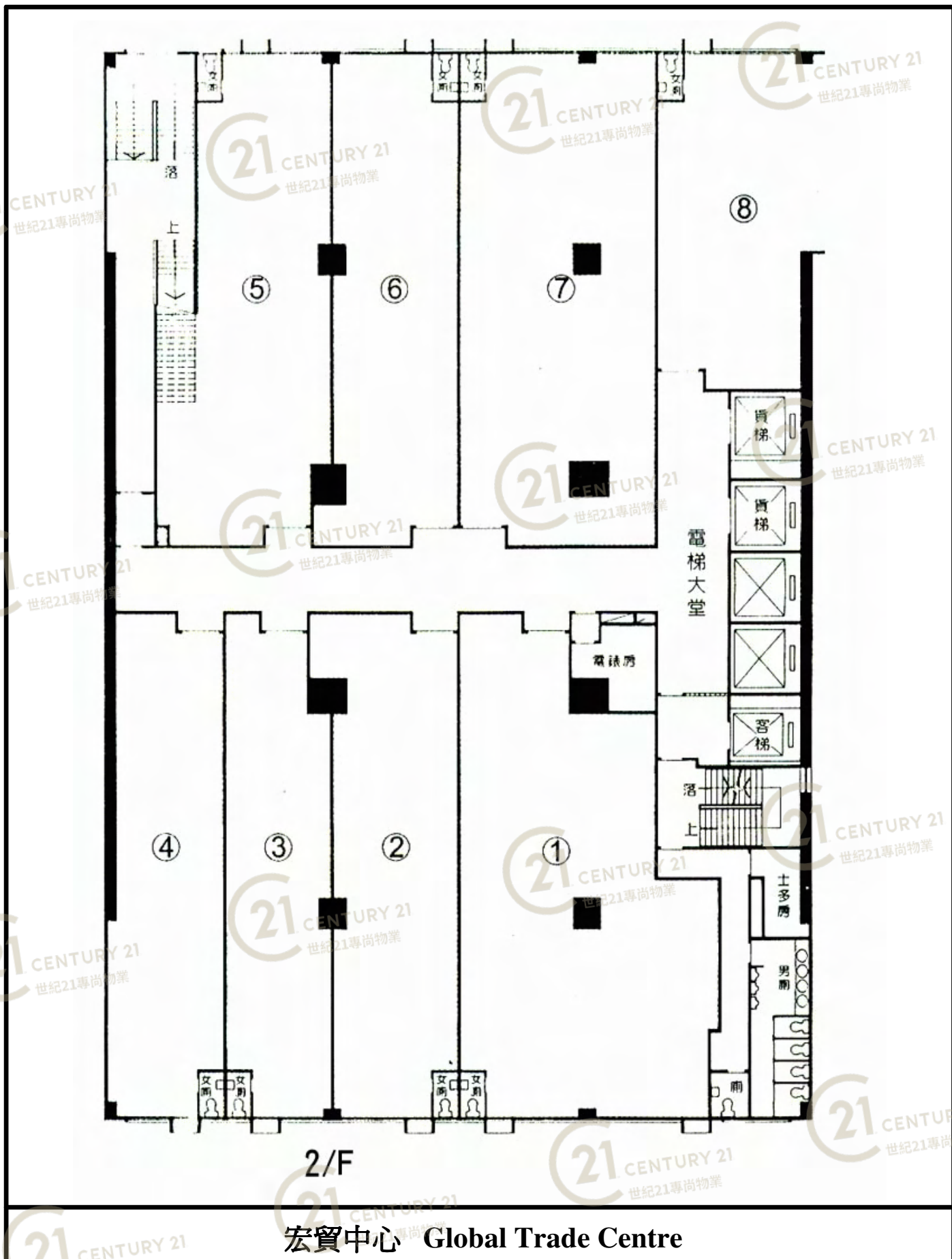
宏貿中心 Global Trade Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

平面圖

Floor Plan

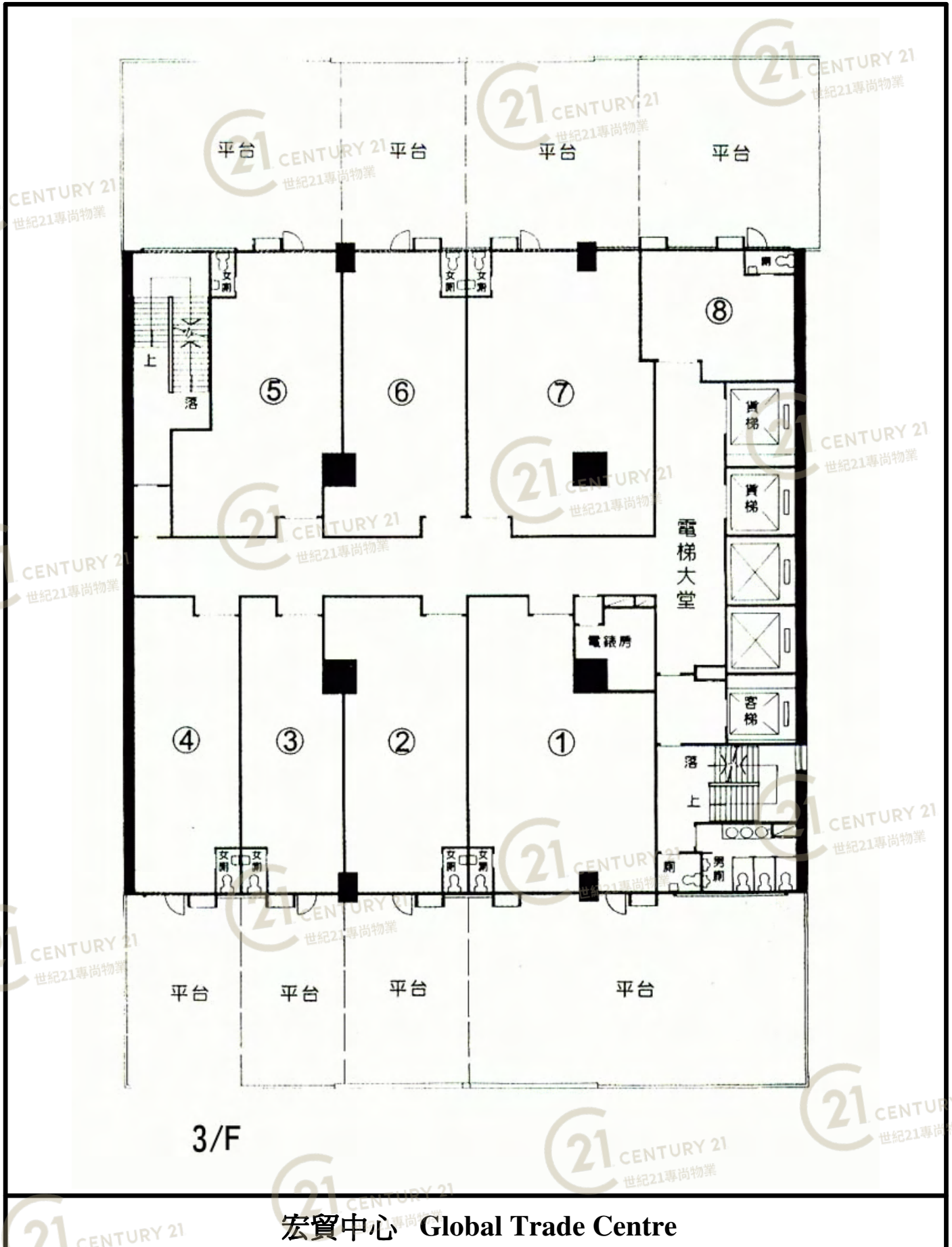


NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

平面圖

Floor Plan

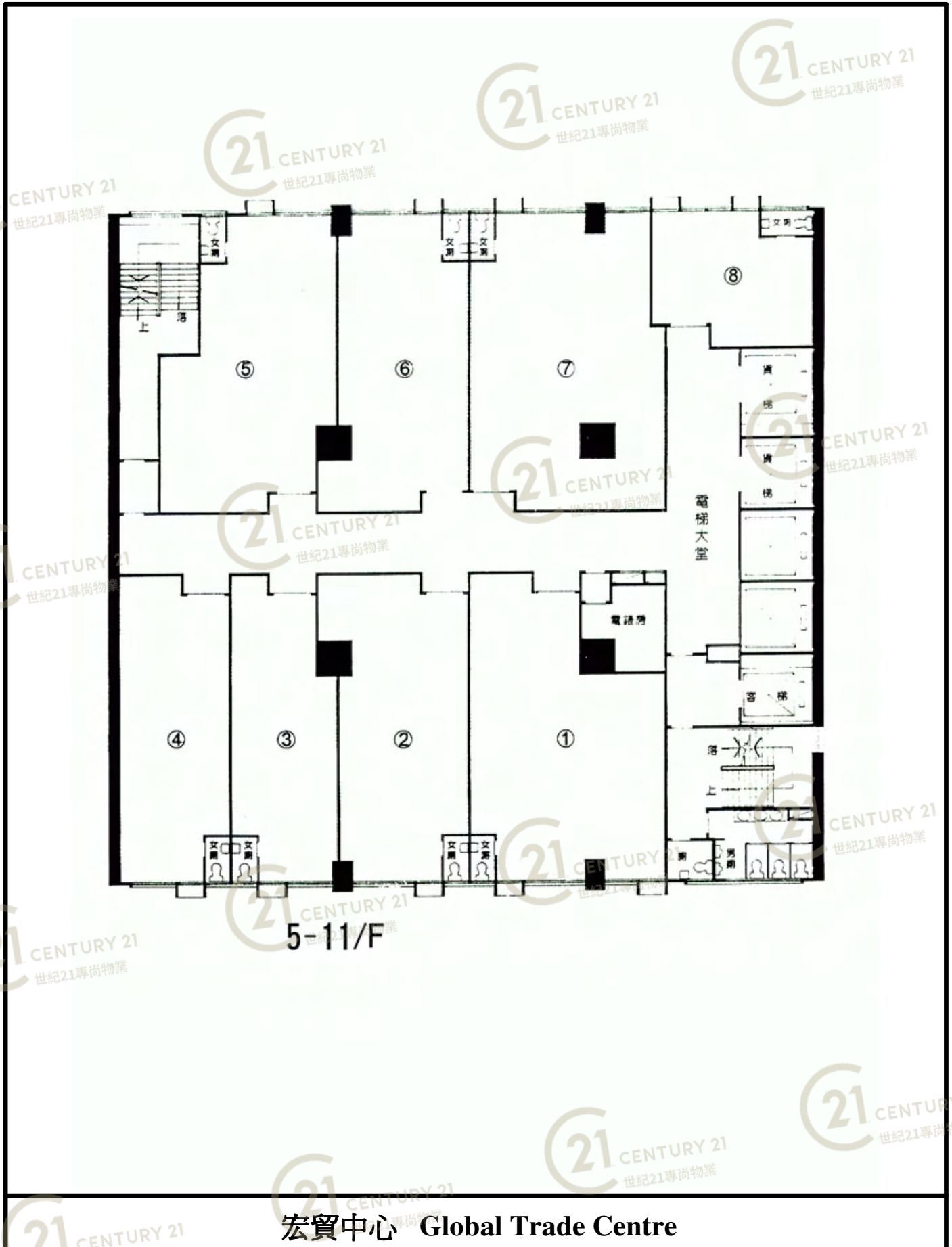


NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

平面圖

Floor Plan



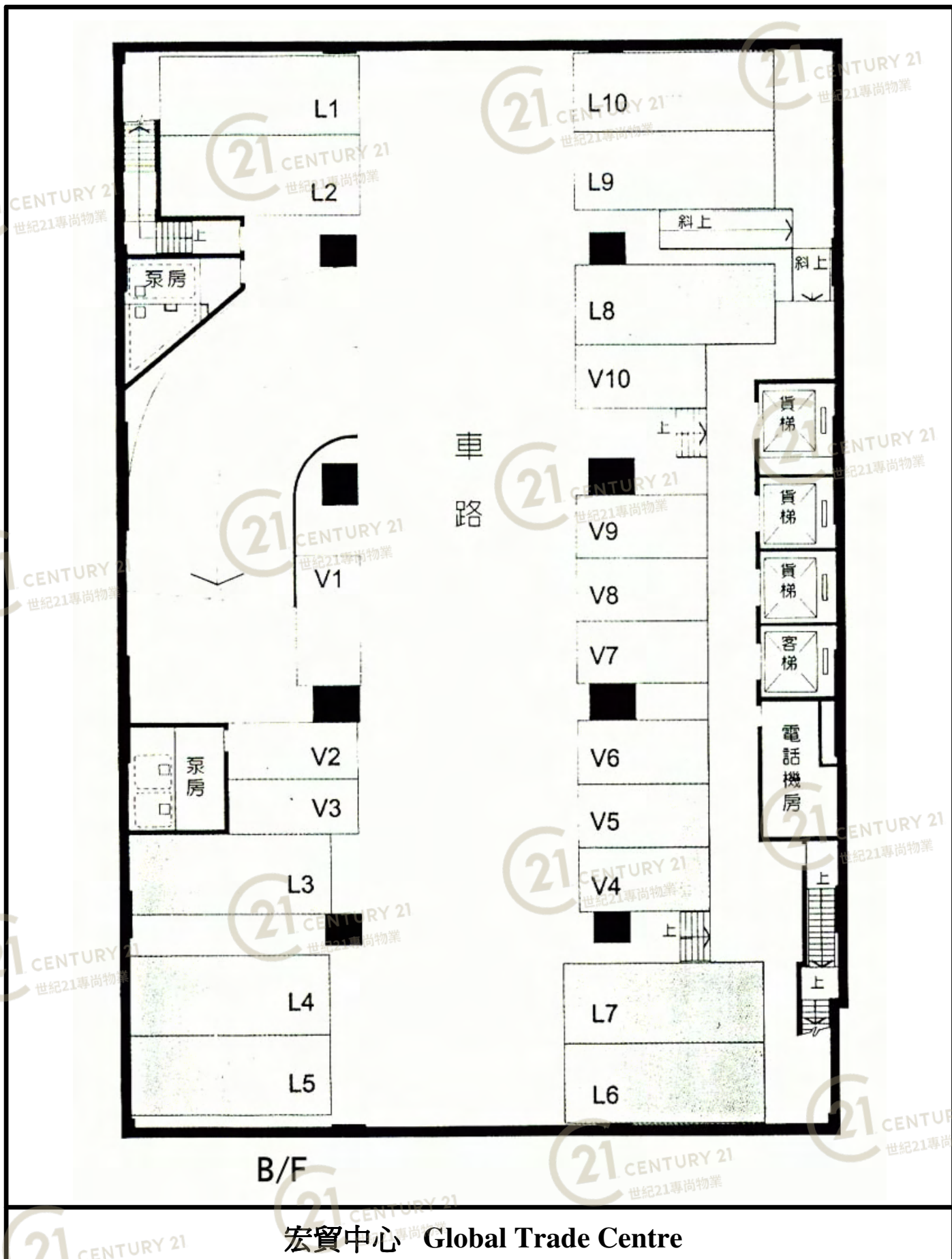
宏貿中心 Global Trade Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

平面圖

Floor Plan



宏貿中心 Global Trade Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

平面圖

Floor Plan



12th Floor Plan

十二樓平面圖

樓底高度3.25米(10呎8吋)

每平方呎承重150磅 7.5 KPa

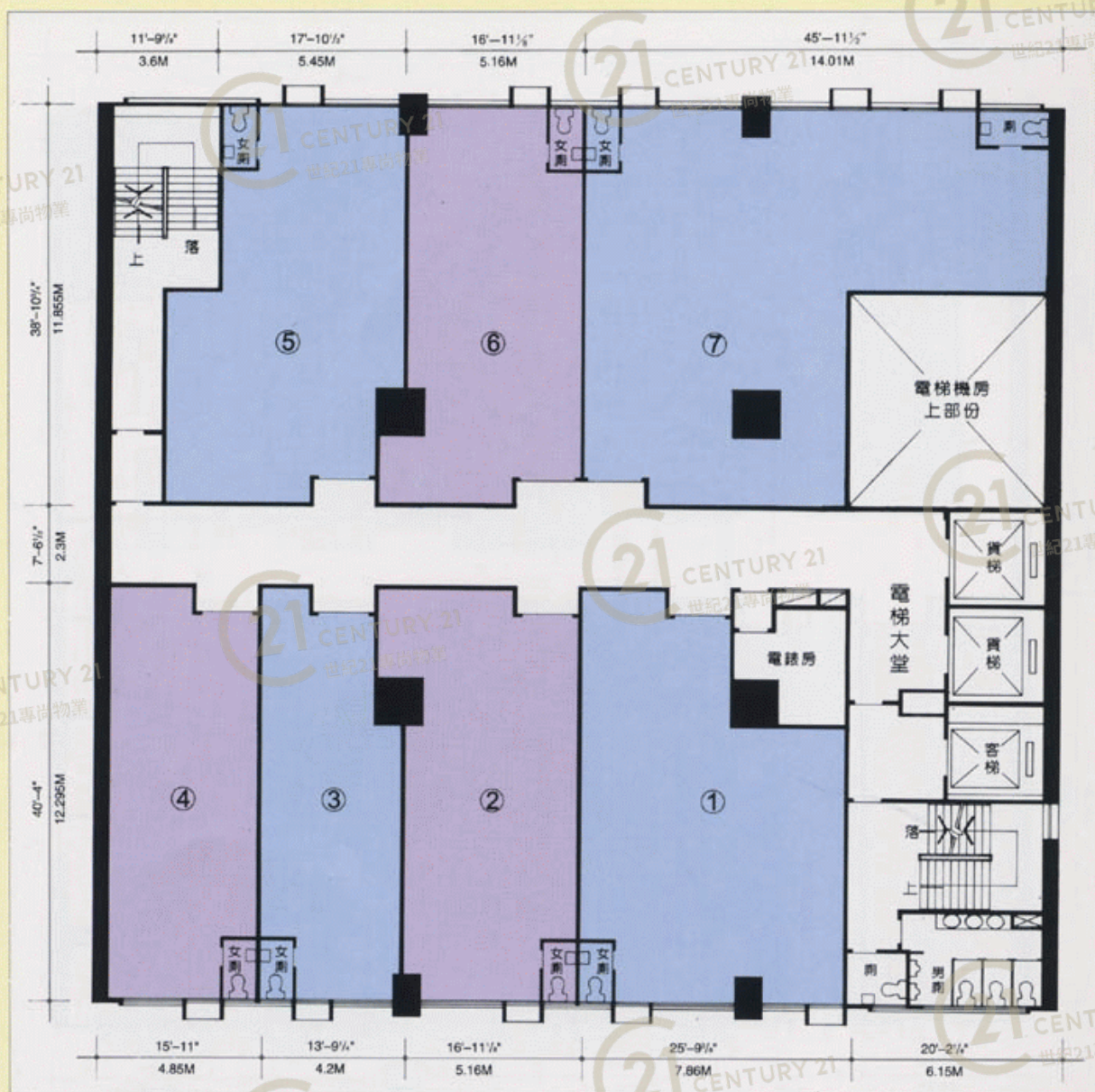
宏貿中心 Global Trade Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

平面圖

Floor Plan



13th Floor Plan

十三樓平面圖

樓底高度3.25米(10呎8吋)

每平方呎承重150磅 7.5 KPa

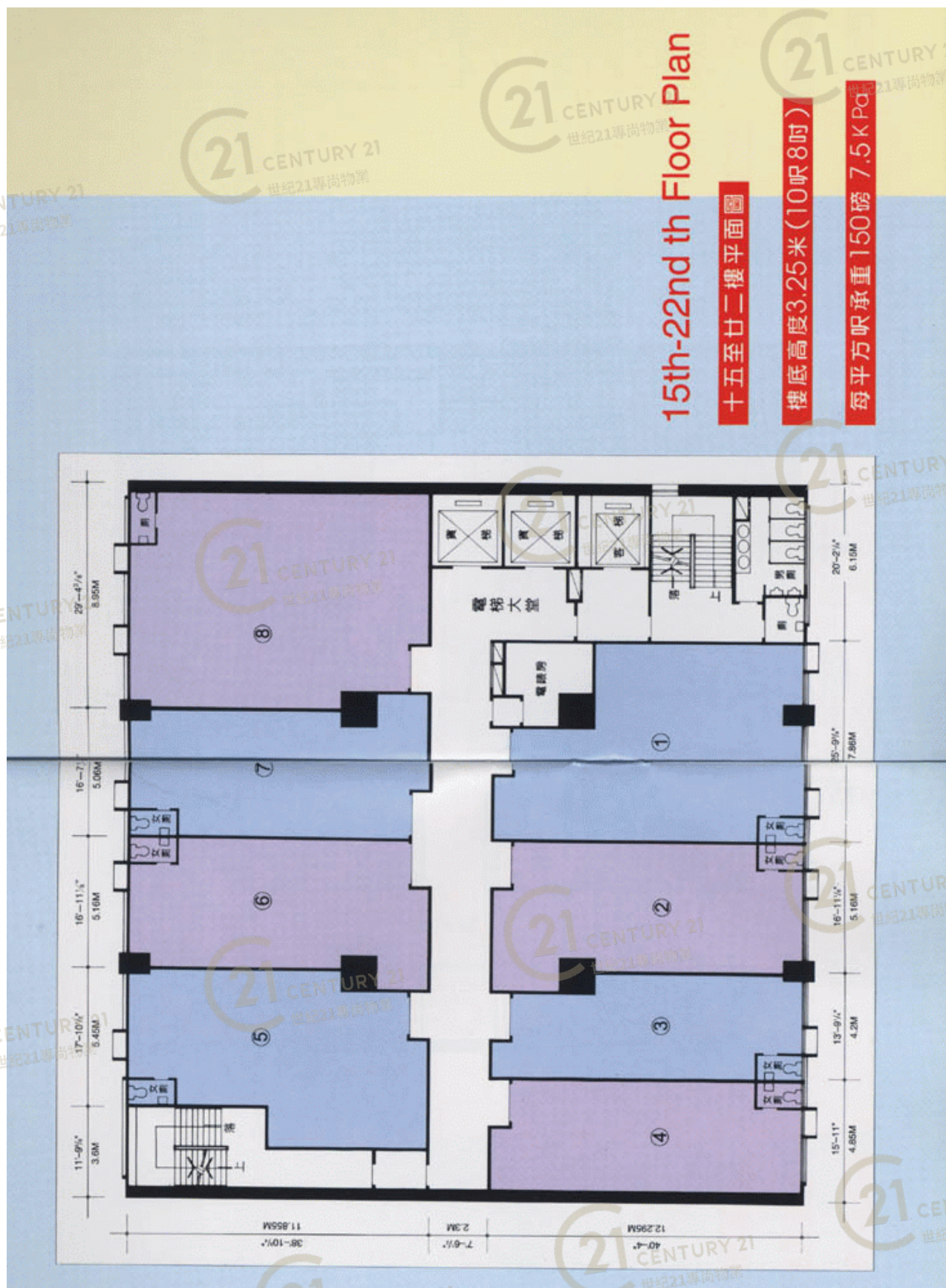
宏貿中心 Global Trade Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

平面圖

Floor Plan



宏貿中心 Global Trade Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

Floor Plan



圖中所有數據比例，一概只作參考之用

平面圖

Floor Plan



23rd Floor Plan

廿三樓平面圖

樓底高度3.25米 (10呎8吋)

每平方呎承重150磅 7.5 KPa

宏貿中心 Global Trade Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

平面圖

Floor Plan



25th Floor Plan

廿五樓平面圖

樓底高度3.25米(10呎8吋)

每平方呎承重150磅 7.5 KPa

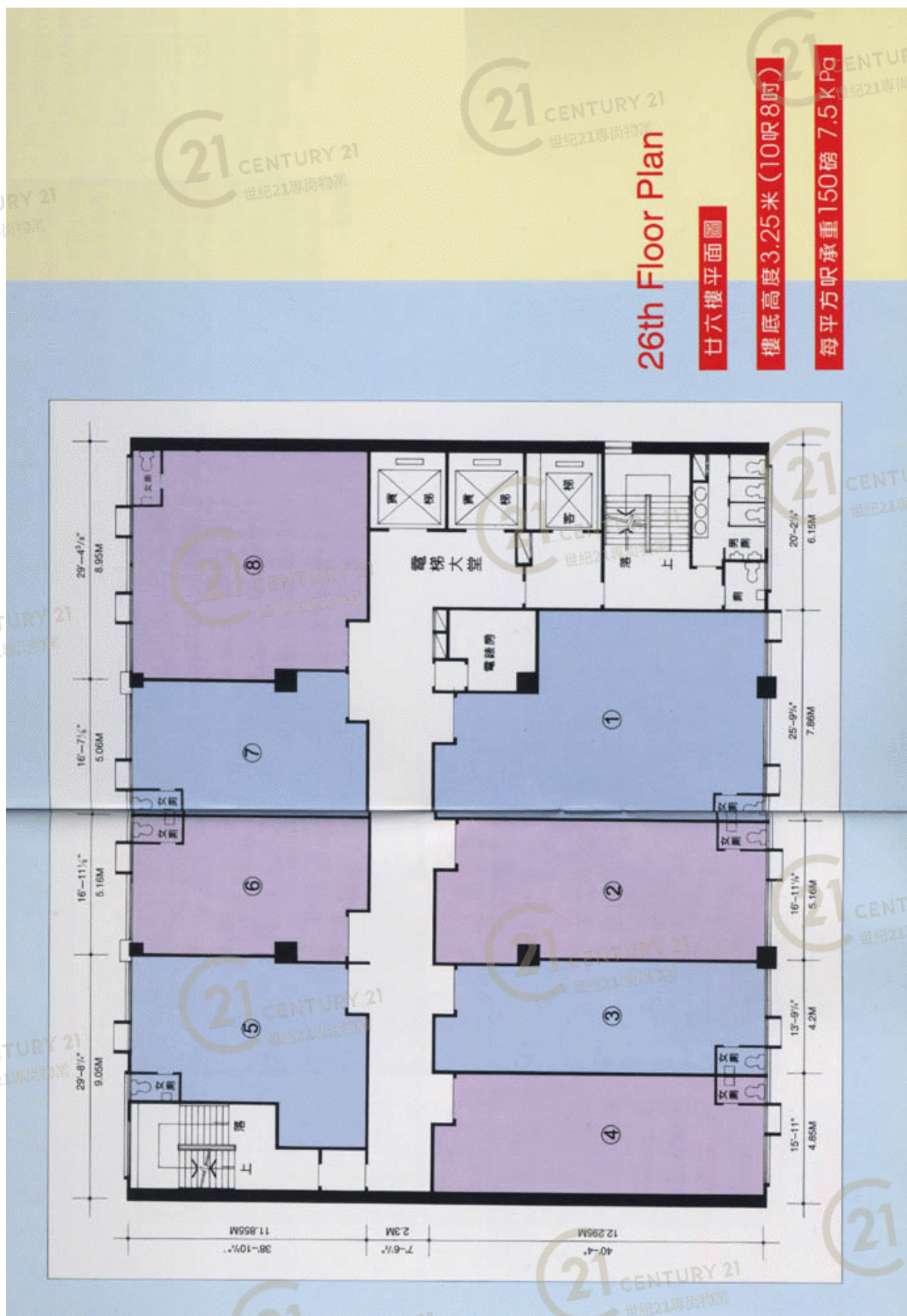
宏貿中心 Global Trade Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

平面圖

Floor Plan



宏貿中心 Global Trade Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

平面圖

Floor Plan

2nd Floor Plan

二樓平面圖

樓底高度 3.975 米 (13 呎)

每平方呎承重 300 磅 15 KPa



宏貿中心 Global Trade Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

平面圖

Floor Plan



3rd Floor Plan

三樓平面圖

樓底高度3.25米(10呎8吋)

每平方呎承重150磅 7.5 KPa

宏貿中心 Global Trade Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例,一概只作參考之用

Floor Plan



圖中所有數據比例，一概只作參考之用

平面圖

Floor Plan



BASEMENT

地庫平面圖

樓底高度5.2米(17呎)

宏貿中心 Global Trade Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

平面圖

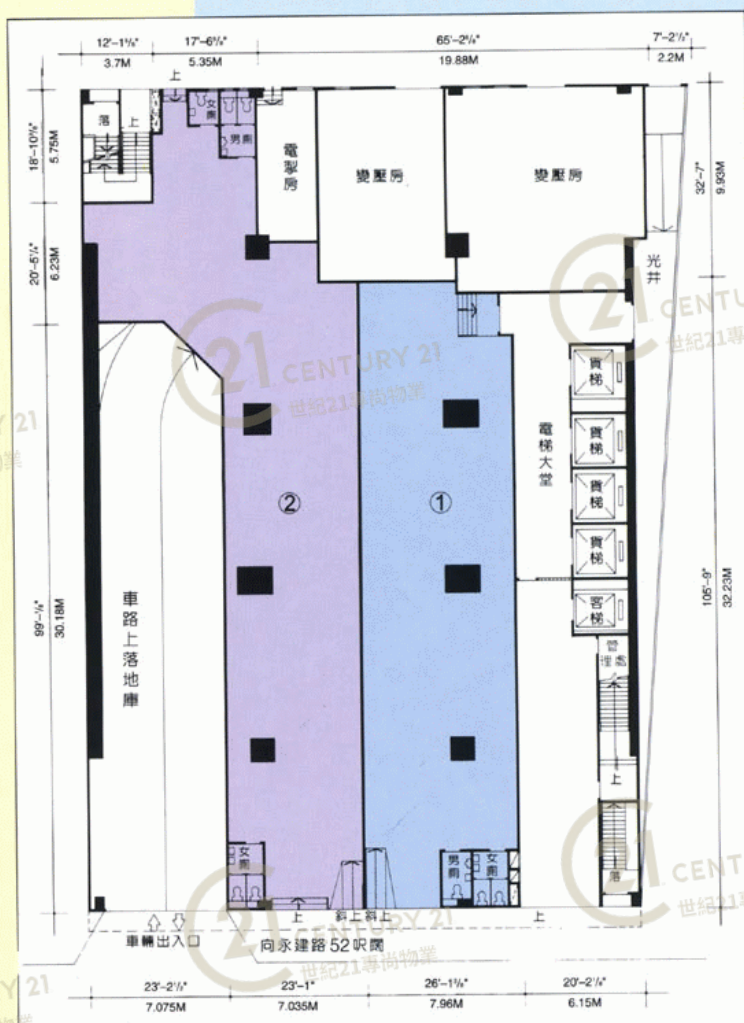
Floor Plan

Ground Floor Plan

地下平面圖

樓底高度5米(16呎4吋)

每平方呎承重300磅 15 kPa



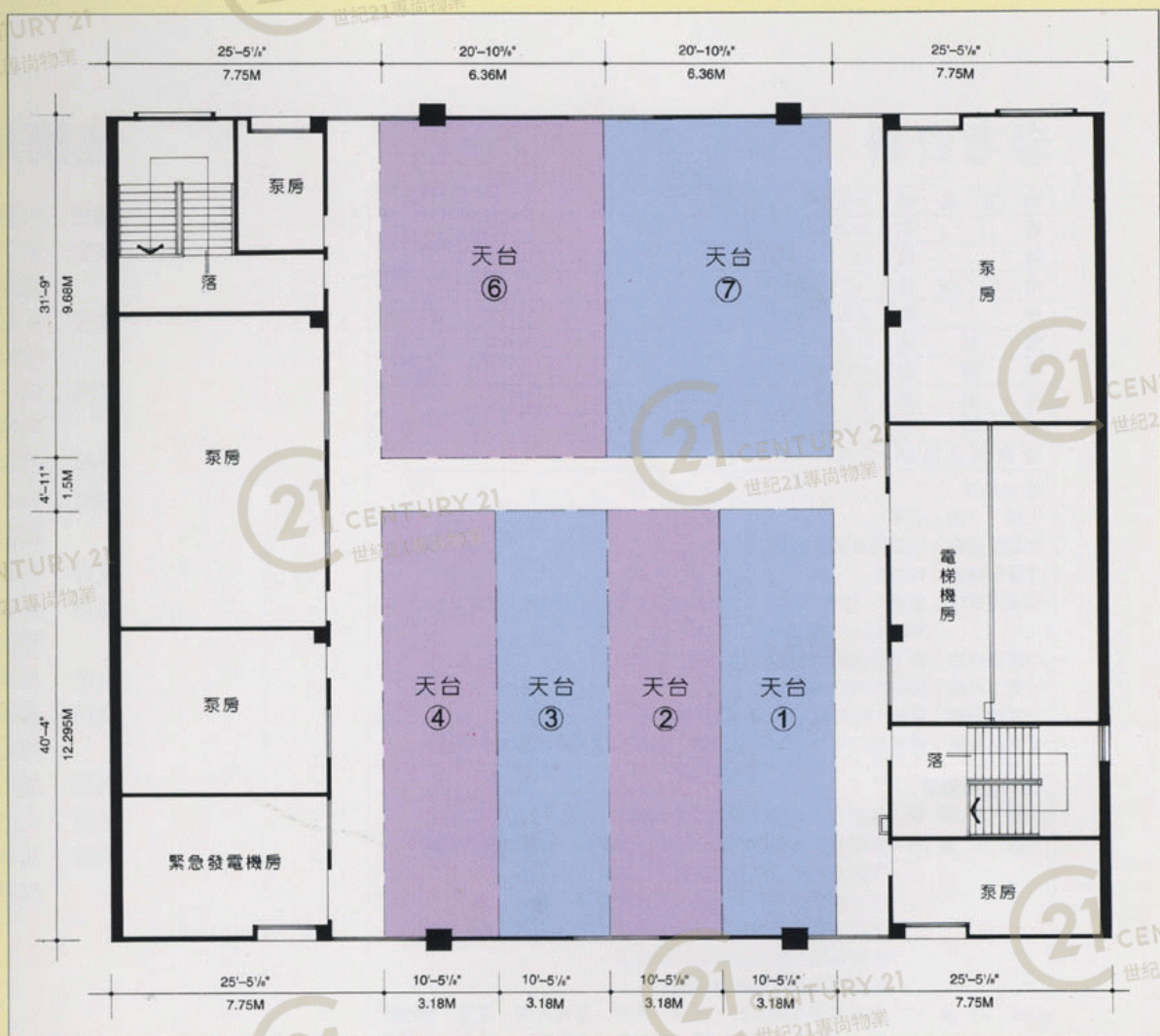
宏貿中心 Global Trade Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

平面圖

Floor Plan



ROOF PLAN

天台平面圖

每平方呎承重60磅 3 KPa

宏貿中心 Global Trade Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

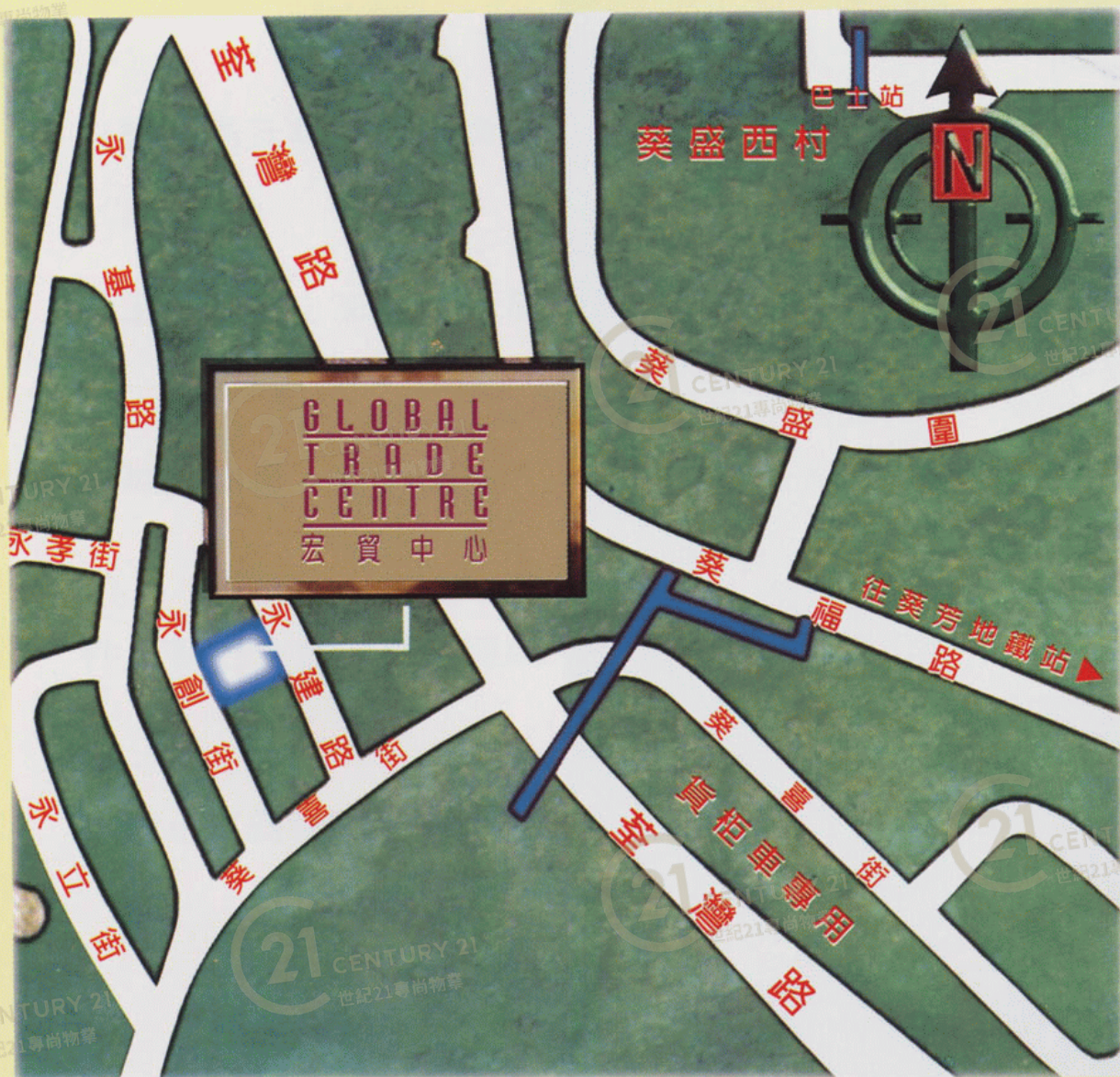
Floor Plan



圖中所有數據比例，一概只作參考之用

平面圖

Floor Plan



宏貿中心 Global Trade Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

平面圖

Floor Plan



宏貿中心 Global Trade Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用



宏貿中心 Global Trade Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用



宏貿中心 Global Trade Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用



宏貿中心 Global Trade Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

參考資料

物業名稱	宏貿中心
地點	葵涌永建路15號
地段	Lot No.446
地盤面積	1251平方米
年期	至2047年6月30日止
發展商	Sunning Investment Ltd.
律師樓	胡關李羅律師樓
建築師	余、蕭、鍾建築師
承建商	明輝建築有限公司
地契用途限制	工業
樓宇設計	
①用途：工業	
②物業層數：地庫停車場及24層	
③單位總數：183個	
④樓底高度：地庫：17呎 地下：16呎4吋 1樓：12呎6吋 2樓：13呎 3樓以上：10呎8吋	
⑤樓面負重：地下至2樓：15kpa 3樓以上7.5kpa	
⑥電力供應：3相電2500amp	
⑦電梯負重：客艙1部負重1650kg,貨艙4部負重1650kg	
⑧車位總數：貨車位10個，私家車位10個，合共20個車位限作泊車用途。	
公共契約摘要	
(一)用途限制：各單位祇限作大廈工業之用途。	
(二)嚴禁事項：(1)嚴禁在單位內或室外改建任何部份，包括牆身及結構。	
(2)嚴禁佔用公眾地方或阻塞公共通道。	
(3)不得更改樓宇結構或改變大廈外觀。	
(4)不得擅自安裝招牌及廣告或將樓宇作非法用途。	
(5)所經營行業必須符合公契規定。	
(6)不得違反政府批地條款。	
(三)公用地方：主要包括大廈入口、大堂、樓梯、電梯大堂、電梯、電梯機房、公眾走廊、火牛房、電掣房、水泵房、水錶房、後備發電機房、管理處等。	
(四)管理年期：由入伙紙發出日期起計為期十年。	
(五)管理費預算：按管理份數比例計算 (Management Shares) 以一九九四年物價指數計算每平方呎(建築面積)約港幣 \$1.10,入伙時可能須按實際需要而略作調整。	
(六)裝修坭頭及：每單位需交二仟元之坭頭清理及安裝臨時供電系統費用按臨時供電按金，其中伍佰元屬不退款之裝修坭頭費，其餘屬臨時供電費用，扣除安裝費及用電費後若有餘額，將獲退款。	
(七)設備基金：相當於一個月之管理費。	
(八)管理費按金：相當於三個月之管理費。	
(九)其他：轉售樓宇時必須通知管理公司。	

上述資料僅供參考，詳細條款請參閱大廈公契及買賣合約。

宏貿中心 Global Trade Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

Floor Plan



外觀圖

Building Outlook



宏貿中心 Global Trade Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

外觀圖

Building Outlook



宏貿中心 Global Trade Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

外觀圖

Building Outlook



宏貿中心 Global Trade Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

外觀圖

Building Outlook



宏貿中心 Global Trade Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

外觀圖

Building Outlook



宏貿中心 Global Trade Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

外觀圖

Building Outlook



宏貿中心 Global Trade Centre

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用