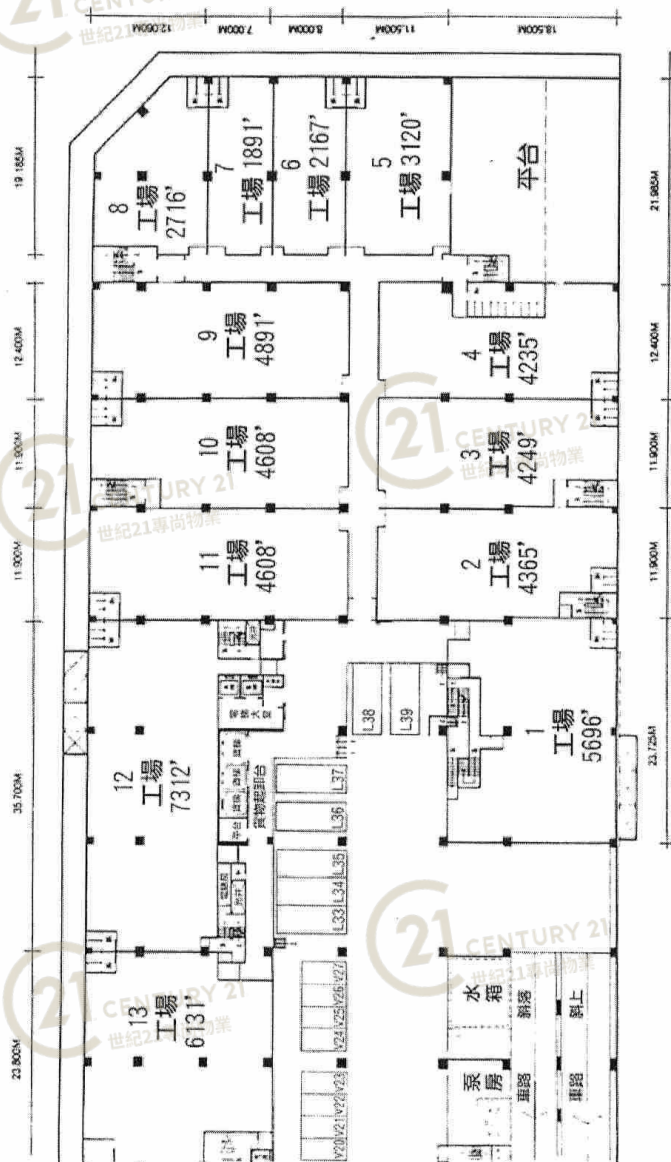


Floor Plan

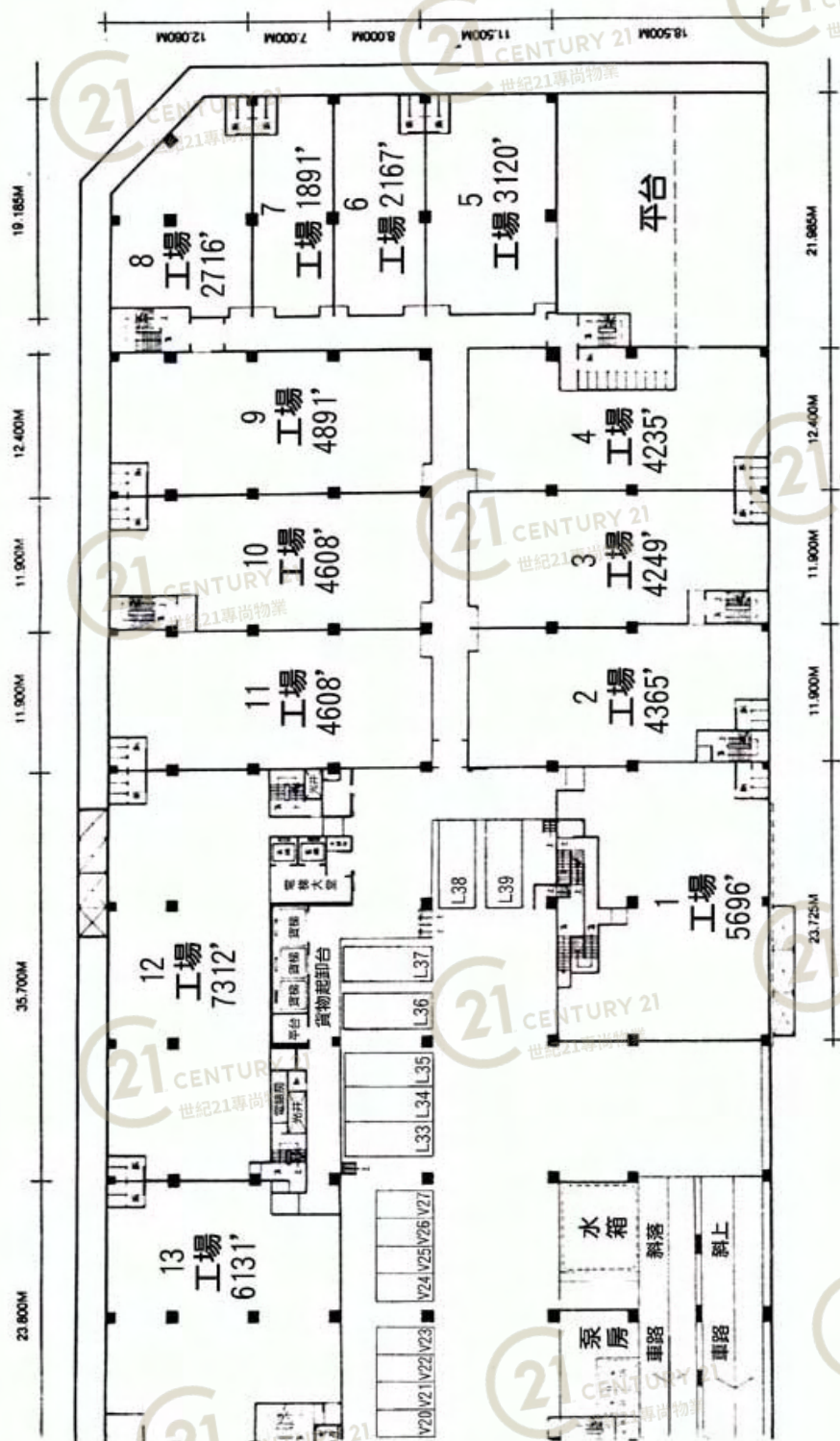


沙田工業中心B座 Shatin Industrial Centre Block B

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

Floor Plan



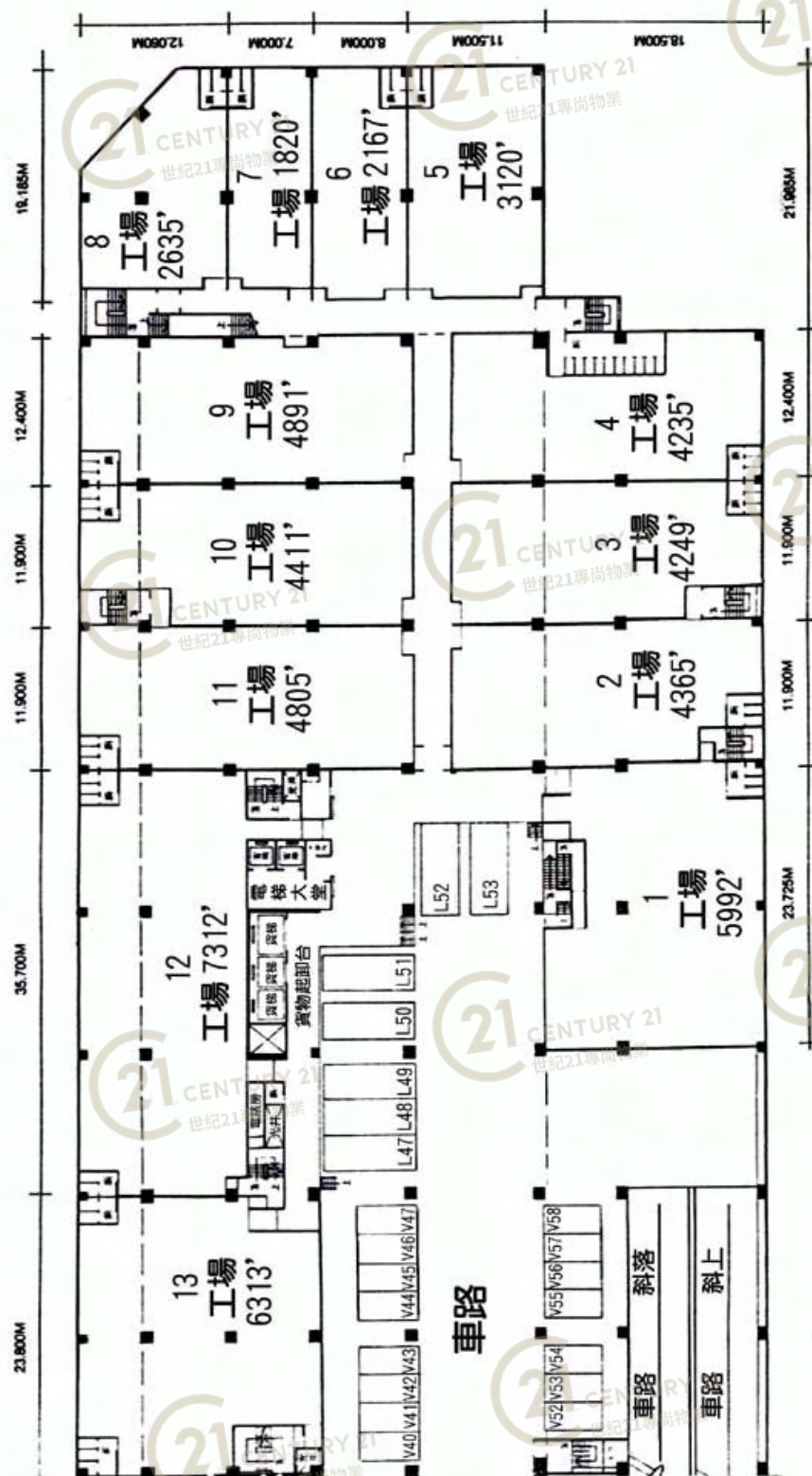
沙田工業中心B座 Shatin Industrial Centre Block B

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

平面圖

Floor Plan

B座 - 二樓平面圖

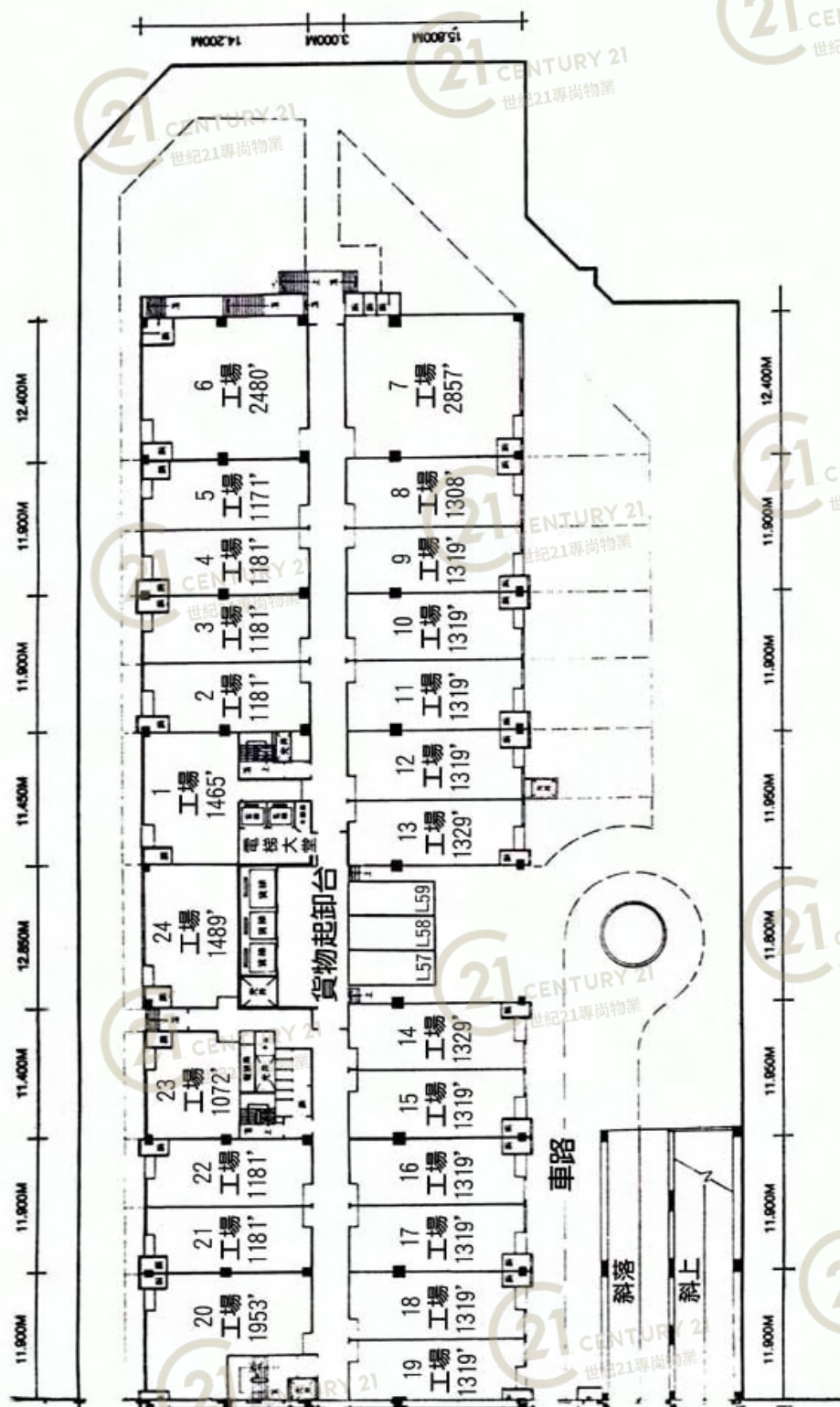


沙田工業中心B座 Shatin Industrial Centre Block B

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

Floor Plan



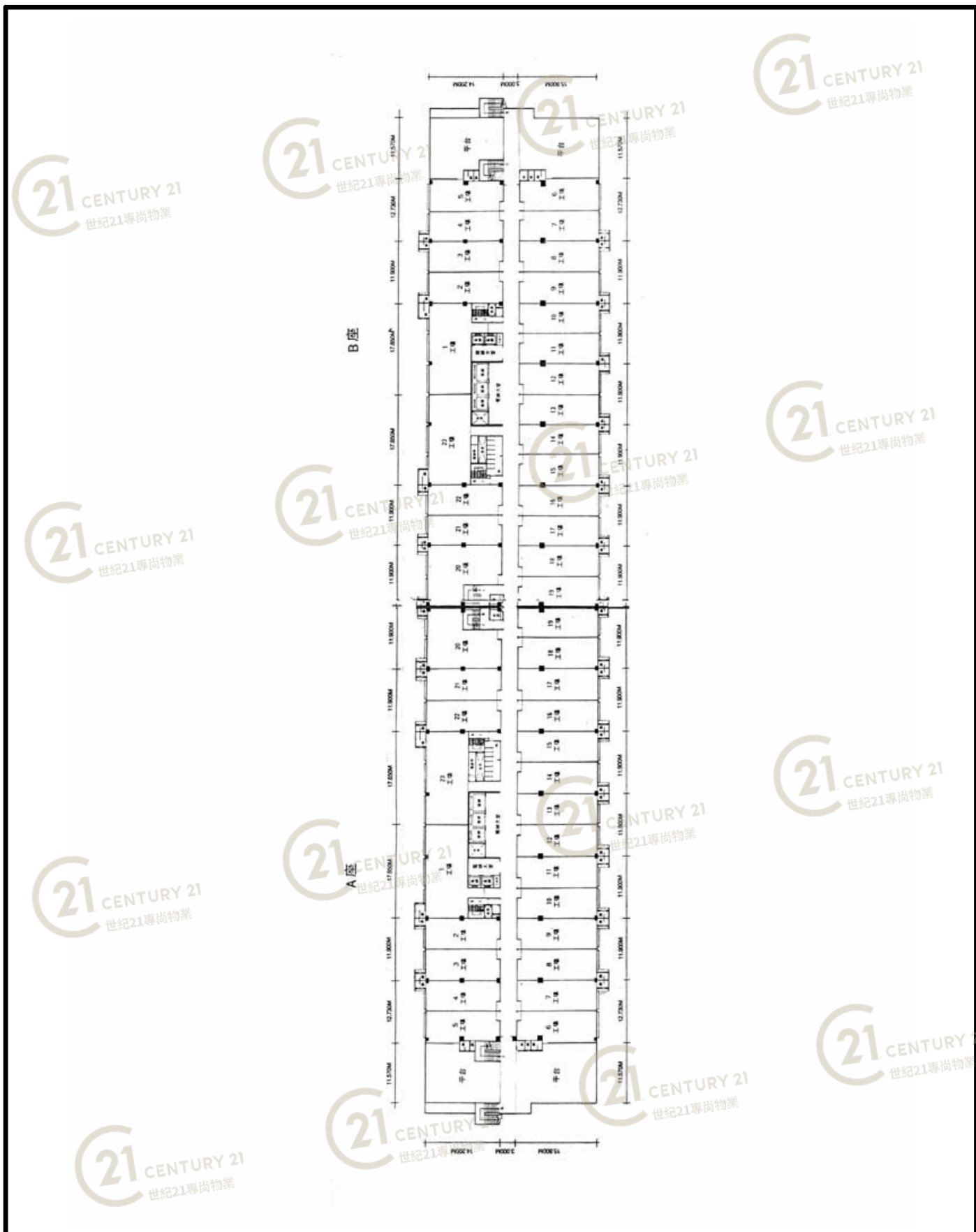
沙田工業中心B座 Shatin Industrial Centre Block B

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

平面圖

Floor Plan



沙田工業中心B座 Shatin Industrial Centre Block B

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

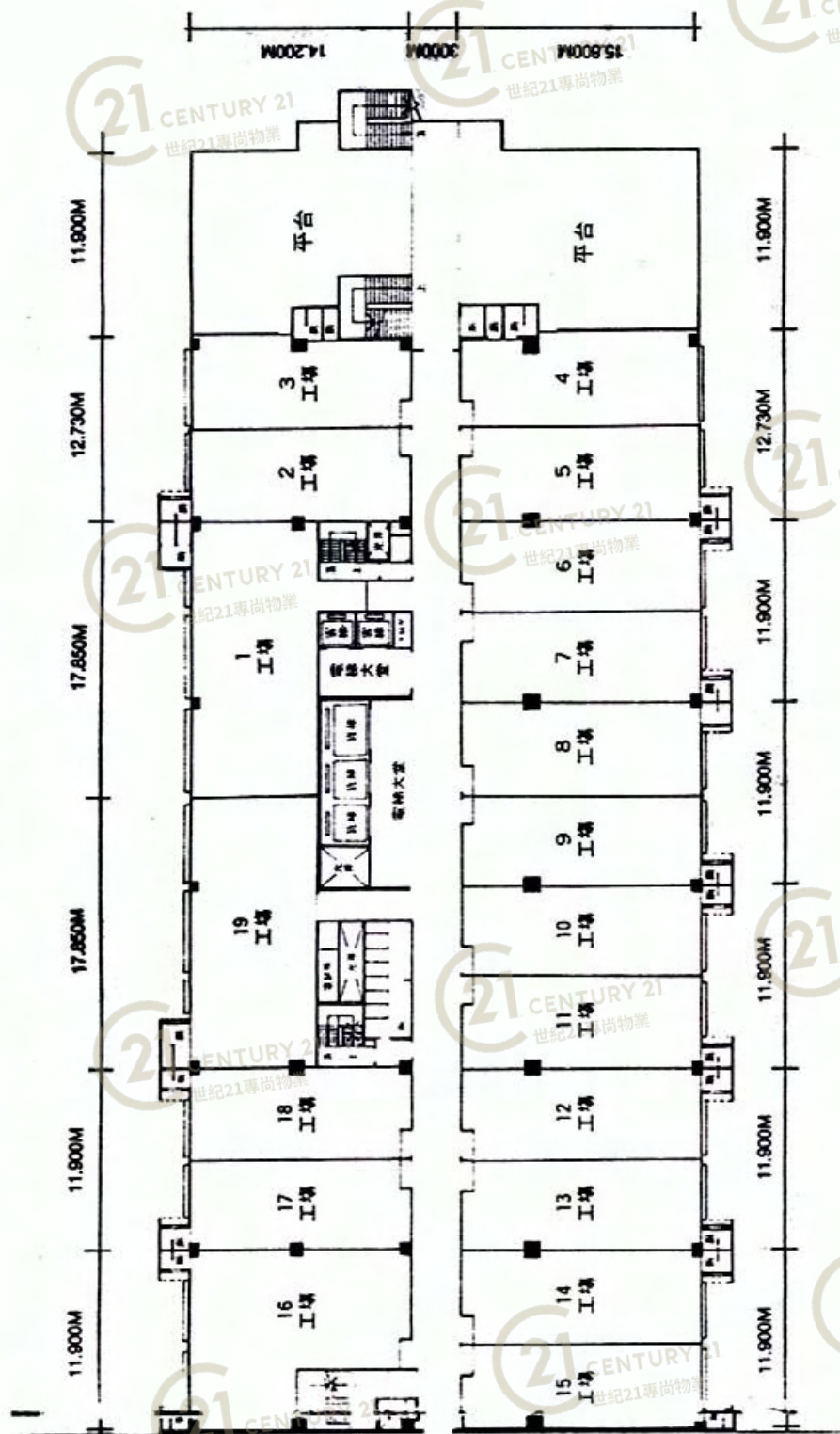
圖中所有數據比例，一概只作參考之用

Floor Plan



圖中所有數據比例，一概只作參考之用

B座 - 五樓平面圖

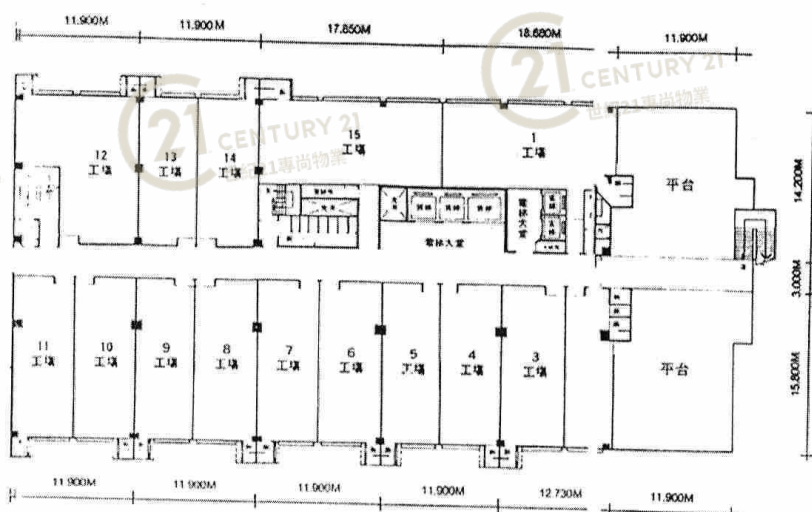


沙田工業中心B座 Shatin Industrial Centre Block B

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

B座 - 六樓平面圖

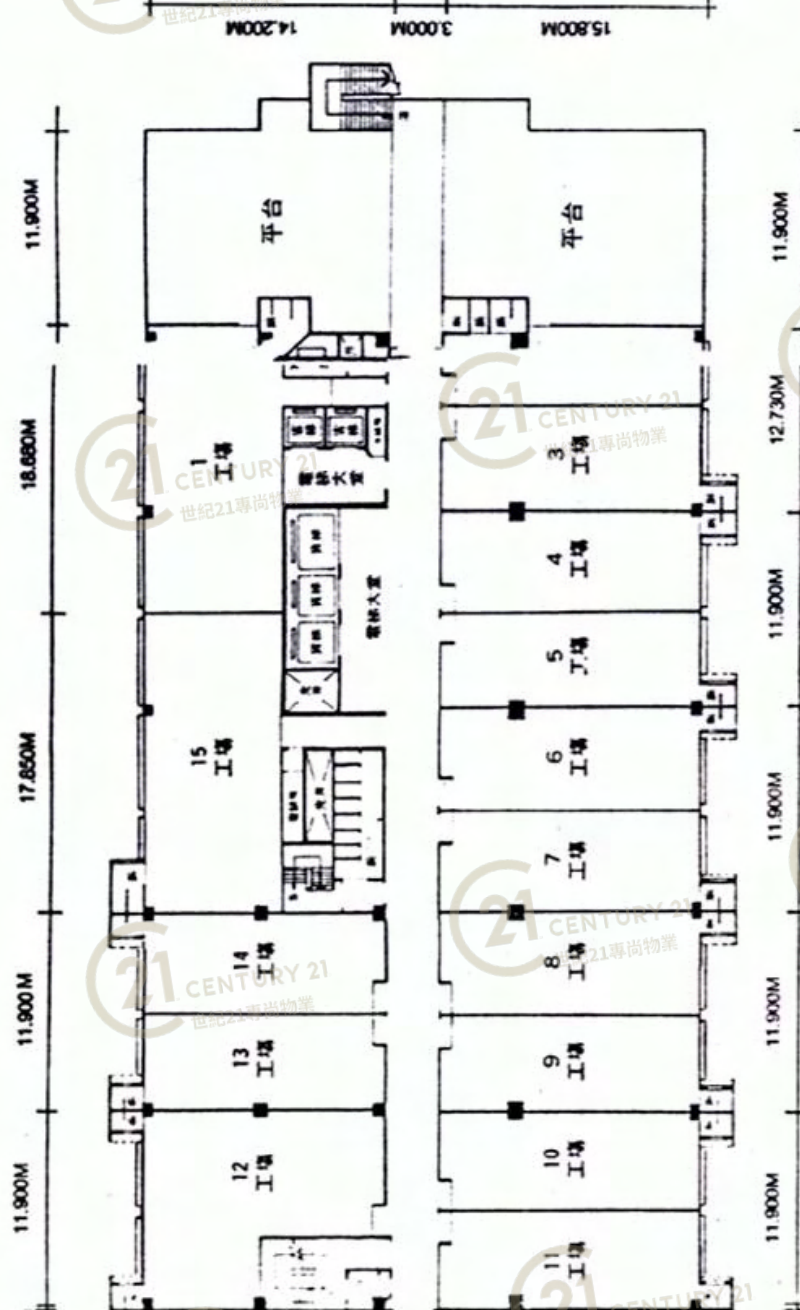


沙田工業中心B座 Shatin Industrial Centre Block B

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

Floor Plan



沙田工業中心B座 Shatin Industrial Centre Block B

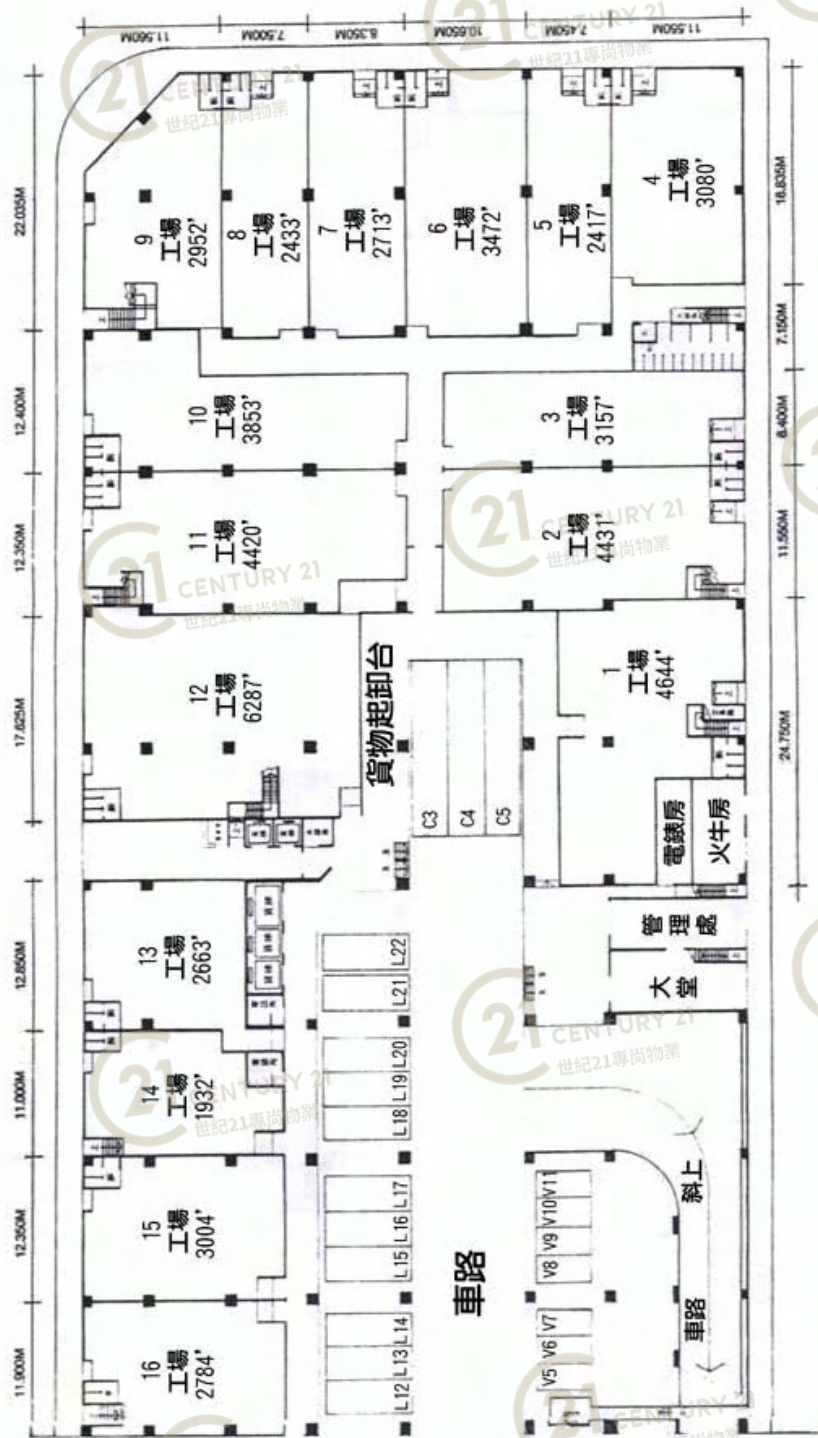
NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

平面圖

Floor Plan

B座 - 地下平面圖



沙田工業中心B座 Shatin Industrial Centre Block B

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

平面圖

Floor Plan

VOLUME 8 NUMBER 269 DECEMBER 17, 1987

* SHATIN INDUSTRIAL CENTRE (BLOCK B)

CHAP WAI KON ROAD/SIU LEK YUEN ROAD, FO TAN,
SHATIN, N.T. (STTL261)

沙田261地段插桅杆街小瀝源道交界(沙田第一城隔鄰)

沙田工業中心

B座

financial
chronicle

PROPERTY SALES ANALYSIS

A REFERENCE FOR PROPERTY INVESTMENT

FROM DECEMBER 21, 1987 - JANUARY 1, 1988
CLOSING FOR CHRISTMAS
FINANCIAL CHRONICLE

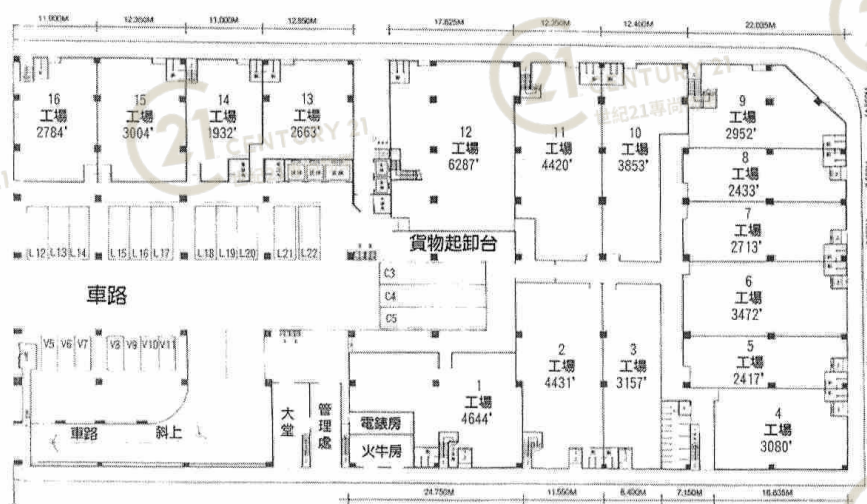
Investor Publication Limited 18-19 Connaught Road West
Uwa Building 8-8 Hong Kong 5-481252 5-481328 5-481890

沙田工業中心B座 Shatin Industrial Centre Block B

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

B座 - 地下平面圖



沙田工業中心B座 Shatin Industrial Centre Block B

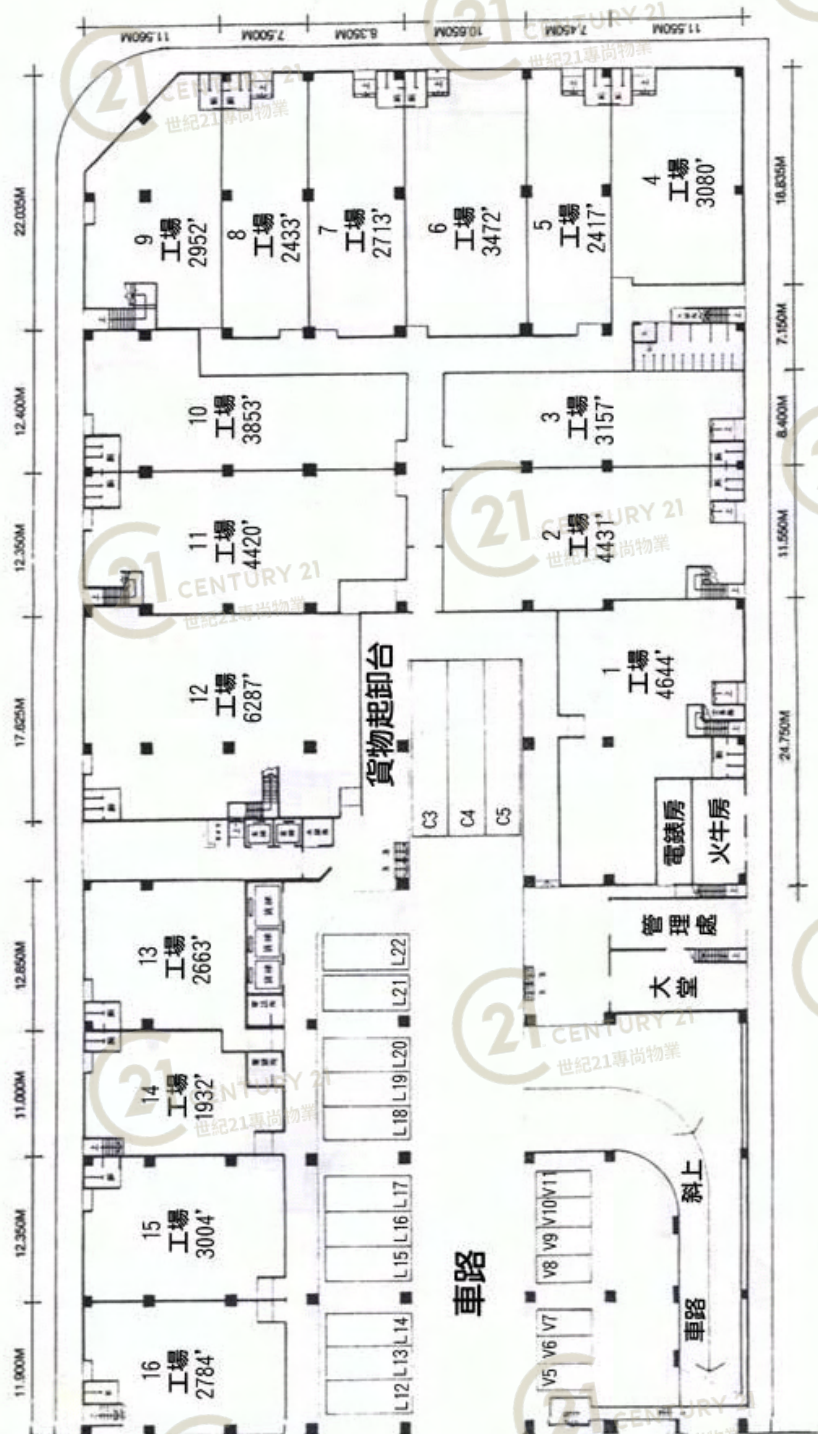
NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

平面圖

Floor Plan

B座 - 地下平面圖



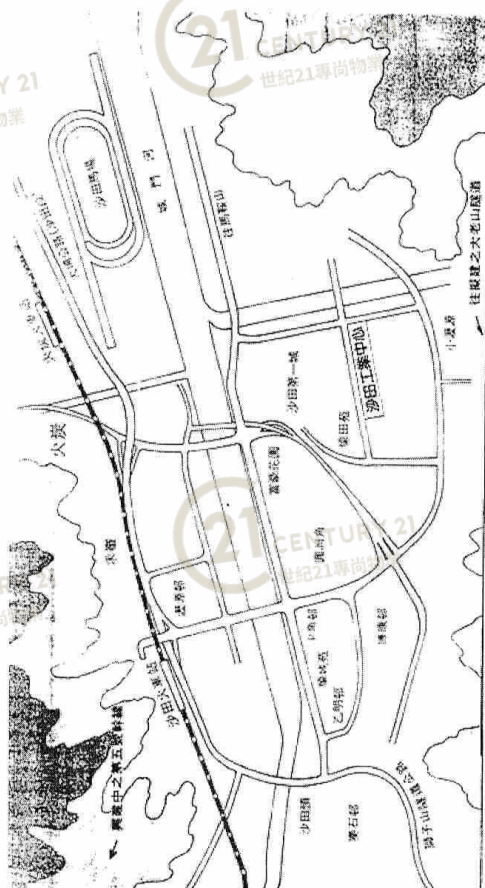
沙田工業中心B座 Shatin Industrial Centre Block B

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

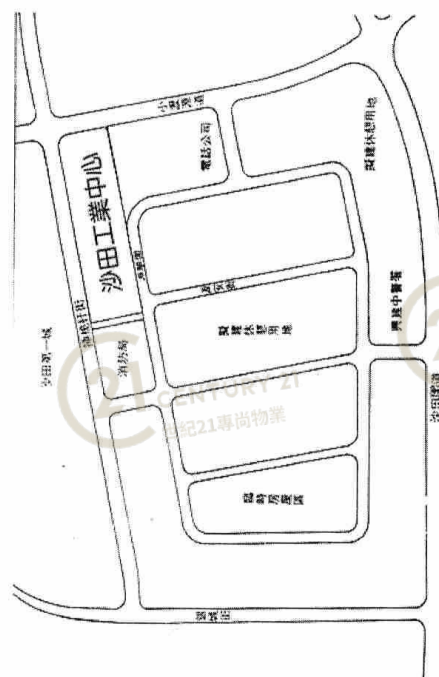
圖中所有數據比例，一概只作參考之用

平面圖

Floor Plan



沙田工業中心B座
位置圖



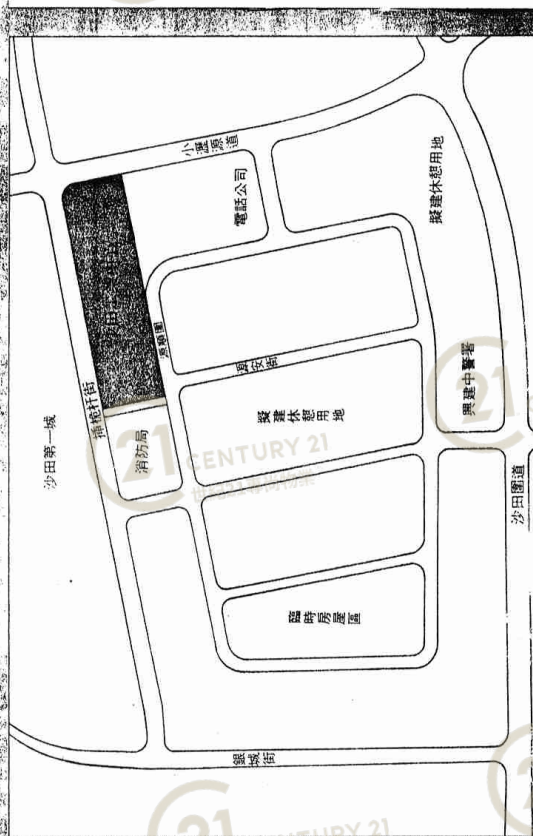
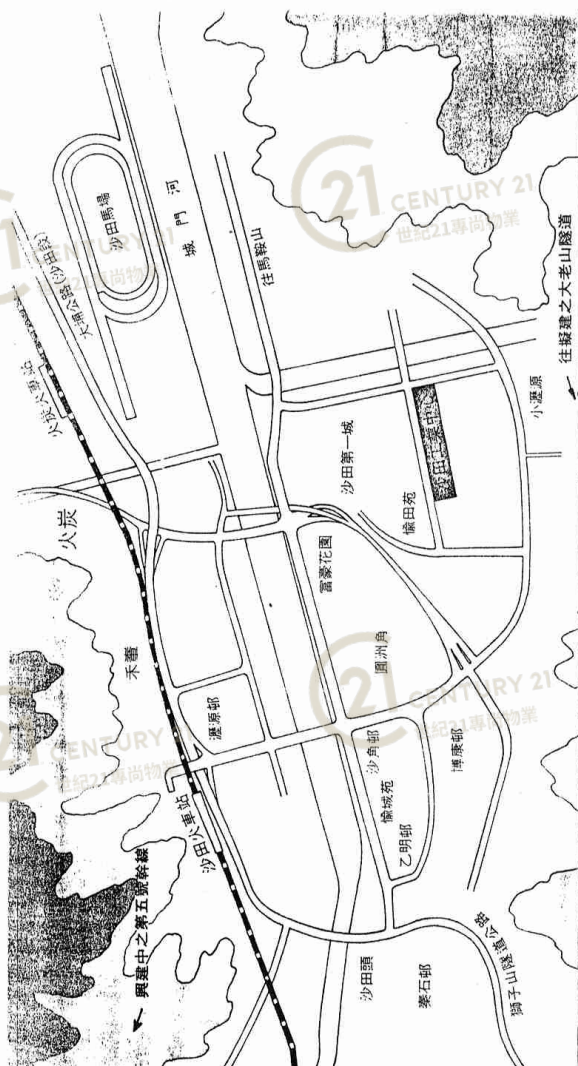
沙田工業中心B座 Shatin Industrial Centre Block B

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

平面圖

Floor Plan



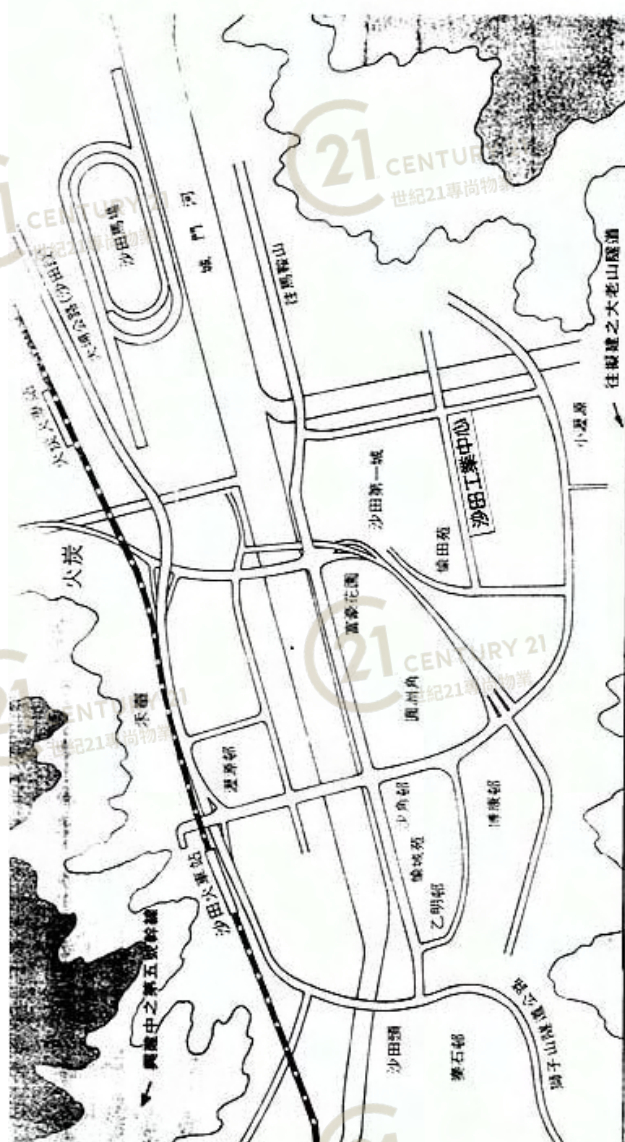
沙田工業中心B座 Shatin Industrial Centre Block B

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

平面圖

Floor Plan



沙田工業中心B座 位置圖



沙田工業中心B座 Shatin Industrial Centre Block B

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

外觀圖

Building Outlook



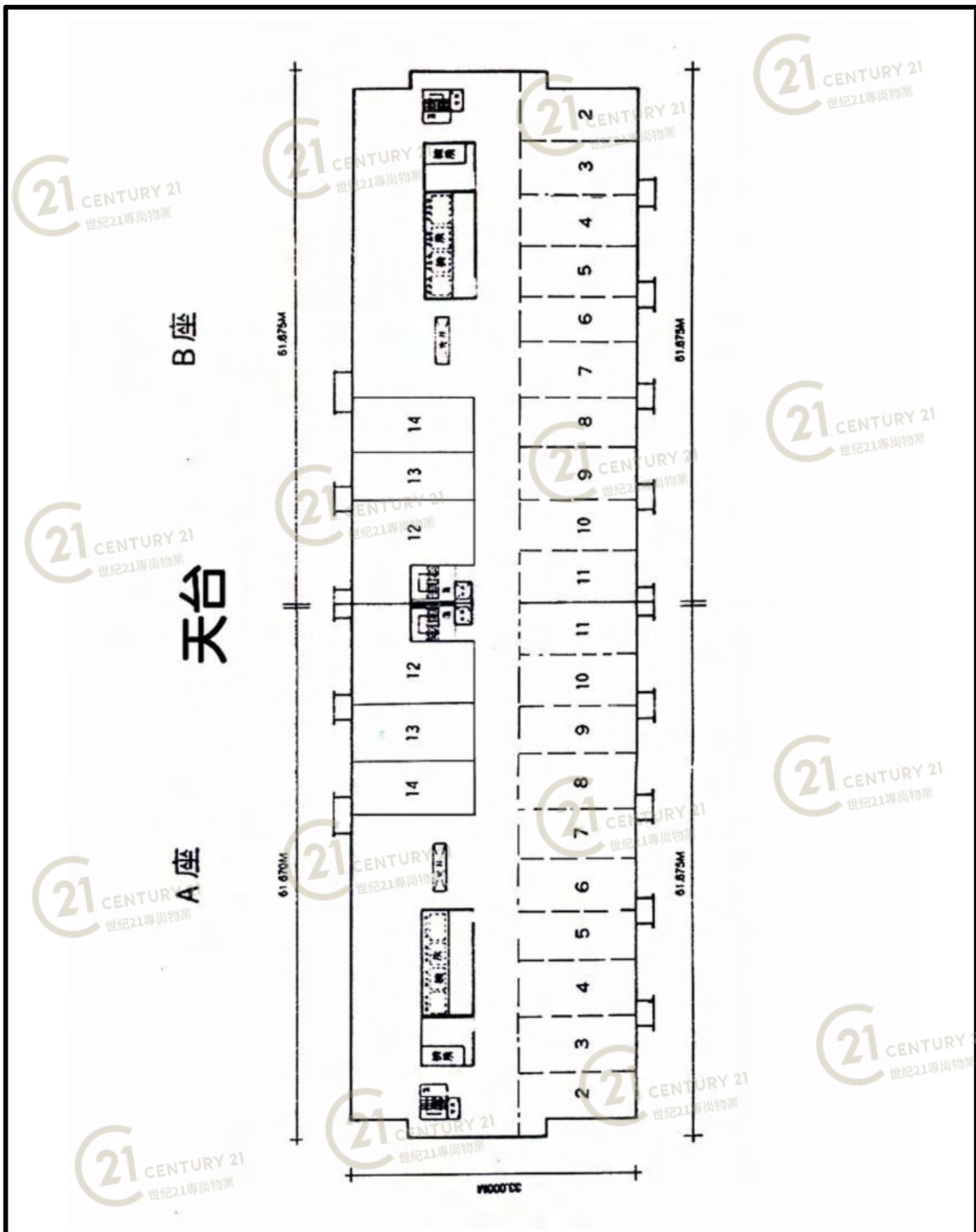
沙田工業中心B座 Shatin Industrial Centre Block B

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

平面圖

Floor Plan



沙田工業中心B座 Shatin Industrial Centre Block B

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

SHATIN INDUSTRIAL CENTRE

5-7 Yuen Shun Circuit, Shatin, N.T.

Subject to Contract & Availability

Workshops available for lease

3-9-2004

Floor	Unit	Area	Asking rental	Remarks
5/F, Block B	4-10	10,692	\$5	High ceiling
	19,1-3	7,376	\$5	Can be combined
	16-18	4,797	\$5.5	Can be combined
5/F Block A	12-18	10,797	\$5	- Door Entrance at Block B

For all the above premises

Asking Rental : \$5/ sq.ft up

Management Fee : Around \$0.97/sq.ft.

Technical Aspect :- Height ceiling, of 15.5 feet.
-200 lb/sq.ft of floor loading

Transportation : - Next to the City One station of Ma On Shan railway
- Easily accessible by Tate's cairn tunnel , Shing Mun Tunnel & Lion Rock Tunnel

Lease Term : 2 years or above

Deposit : 3 months (including rental, management fee and rates)

Rent & Rates : To be borne by the Tenant

Should you have any queries or require further information, please do not hesitate to contact Mr. Boris Chan at 2611-0127 or 6105-4005

沙田工業中心B座 Shatin Industrial Centre Block B

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

平面圖

Floor Plan

GENERAL INFORMATION 參考資料

Term of years 年期 : 10 years
 Date of first sale 首次銷售日期 : December 16, 1987
 Date of Completion 估計入伙日期 : June, 1988
 Number of units sold (if any) : 17 units
 已銷售單位 :
 Construction Progress 工程進度 : 5/F
 Architect 建築師 : C.Y.S. And Associates
 Contractor 總承建商 : Sanfield Building Contractor Co Ltd

Name of Building 物業名稱 : Shatin Industrial Centre (Block B)
 Type of Building 類型 : Industrial
 Location 地點 : Chap Wai Kon Road/Siu Lek Yuen Road, Po Tan, Shaatin, N.T. (ST11261)

Memorial Number 地籍編號 :
 Former Leaseholder 前手業主 :
 Current Leaseholder 現手業主 :
 Site Area 面積 :
 Date of acquisition 購手日期 :
 Price of acquisition 實價 :
 Land Price/sq.ft. 每呎平均地價 :
 Amount Mortgaged (if any) 按揭 :
 Mortgagee 銀行 :
 Sales Office 售樓代理 : Sun Hung Kai Real Estate Agent Co Great Eagle Property Agency Co Ltd

Total Number of Units 單位總數 :
 Residential 住宅 : (Office 寫字樓) -
 Commercial 商業 : (Shop 舖位) -
 Industrial 工業 : 66
 Number of Storey 物業層數 : 7/S

TYPE 類型	Gross Area 總樓面面積	Usable Area 實用面積	Percentage Sold 百分比
COMMERCIAL 商業	-	-	-
INDUSTRIAL 工業	52,249 s. f.	39,690 s. f.	26%
RESIDENTIAL 住宅	-	-	-
TOTAL 總數	52,249 s. f.	39,690 s. f.	26%

TYPE 類型	Gross Area 總樓面面積	Usable Area 實用面積	Total List Price 總售價 (Dis - %) (折實價)	Average Price/sq.ft. 每呎平均售價 (Dis - %) (折實價)	Highest/Lowest Price per sq.ft. 最高/最低每呎平均價 (Dis - %) (折實價)	Size of Units 單位面積
COMMERCIAL 商業	-	-	-	-	-	-
INDUSTRIAL (G/F)	54,242 sq. ft.	40,682 sq. ft.	HK\$ 58,259,900	HK\$1,074	HK\$1,152/ HK\$1,004	1,932 sq. ft. to 6,287 sq. ft.
INDUSTRIAL (1/F - 3/F)	146,715 sq. ft. (15,293 sq. ft.)*	111,971 sq. ft. (15,293 sq. ft.)*	HK\$ 91,290,400**	HK\$ 684 ***	HK\$ 711/ HK\$ 597	1,072 sq. ft. to 7,312 sq. ft.
TOTAL 總數	200,957 sq. ft. (15,293 sq. ft.)*	152,653 sq. ft. (15,293 sq. ft.)*	HK\$149,550,300			

* Flat Roof
 ** Excluding Units Pre-Sold
 *** Excluding Units Pre-Sold and with flat roof

沙田工業中心B座 Shatin Industrial Centre Block B

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

座別 Unit	層次 Floor	建築面積 Gross Floor Area	倍數面積 Plot Ratio Area	實用面積 Saleable Area	訂價 List Price	平均 價格 Average Price Per Square Foot
1	地下	4,644呎	4,130呎	3,483呎	4,857,500	1,046
	1樓	5,696呎	5,065呎	4,272呎	4,047,600	711
	2樓	5,992呎	5,328呎	4,494呎	3,796,800	634
	3樓	1,465呎	1,303呎 另天台327呎	1,099呎	已 售	—
2	地下	4,431呎	3,940呎	3,323呎	4,494,300	1,014
	1樓	4,365呎	3,882呎	3,274呎	3,087,000	707
	2樓	4,365呎	3,882呎	3,274呎	2,752,700	631
	3樓	1,181呎	1,050呎 另天台168呎	886呎	已 售	—
3	地下	3,157呎	2,808呎	2,368呎	3,168,800	1,004
	1樓	4,249呎	3,779呎	3,187呎	3,005,000	707
	2樓	4,249呎	3,779呎	3,187呎	2,679,500	631
	3樓	1,181呎	1,050呎 另天台168呎	886呎	已 售	—
4	地下	3,080呎	2,739呎	2,310呎	3,286,700	1,067
	1樓	4,235呎	3,766呎	3,176呎	3,167,900	748
	2樓	4,235呎	3,766呎	3,176呎	2,645,100	625
	3樓	1,181呎	1,050呎 另天台161呎	886呎	已 售	—
5	地下	2,417呎	2,150呎	1,813呎	2,604,700	1,078
	1樓	3,120呎	2,774呎 另天台243呎	2,340呎	2,410,300	773
	2樓	3,120呎	2,774呎	2,340呎	1,939,300	622
	3樓	1,171呎	1,041呎 另天台168呎	878呎	已 售	—
6	地下	3,472呎	3,087呎	2,604呎	3,723,300	1,072
	1樓	2,167呎	1,927呎	1,625呎	1,495,800	690
	2樓	2,167呎	1,927呎	1,625呎	1,333,800	616
	3樓	2,480呎	2,205呎 另天台264呎	1,860呎	已 售	—
7	地下	2,713呎	2,413呎	2,035呎	2,923,700	1,078
	1樓	1,891呎	1,681呎	1,418呎	1,305,300	690
	2樓	1,820呎	1,618呎	1,365呎	1,120,300	616
	3樓	2,857呎	2,541呎 另天台206呎	2,143呎	2,249,900	788
8	地下	2,433呎	2,164呎	1,825呎	2,621,900	1,078
	1樓	2,716呎	2,415呎	2,037呎	1,865,700	687
	2樓	2,635呎	2,343呎	1,976呎	1,613,900	612
	3樓	1,308呎	1,163呎 另天台720呎	981呎	978,900	748
9	地下	2,952呎	2,625呎	2,214呎	3,399,600	1,152

付款辦法：

1. 一次過付款92折
三天內到律師樓簽正式合約時付15%
餘款85%在一個月內付清

2. 分期付款92折

首期付15%
餘款85%由訂購月份起供分期
3. 按指定日期付款照訂價

首期付15%

1988年3月1日前付10%

餘款75%有入伙紙14天內付清

訂購手續：

先交臨時定金壹萬元及簽署臨時買賣合約
於三天內携同該臨時合約到律師樓簽署
正式合約及交匯款項。
不論一次過或分期付款，除臨時訂金外，
其餘款項，均逕交律師樓收。

車位售價

貨車：\$170,000. 私家車：\$80,000

沙田工業中心B座 Shatin Industrial Centre Block B

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

平面圖

Floor Plan

座別 Unit	層次 Floor	建築面積 Gross Floor Area	倍數面積 Plot Ratio Area	實用面積 Saleable Area	訂價 List Price	Average Price Per Square Foot
9	1樓	4,891呎	4,349呎	3,668呎	3,326,600	680
	2樓	4,891呎	4,349呎	3,668呎	2,966,400	607
	3樓	1,319呎	1,173呎 另平台112呎	989呎	984,500	746
	地下	3,853呎	3,426呎	2,890呎	4,070,800	1,057
10	1樓	4,411呎	3,922呎	3,308呎	3,030,000	687
	2樓	4,411呎	3,922呎	3,308呎	2,701,800	613
	3樓	1,319呎	1,173呎 另平台712呎	989呎	984,500	746
	地下	4,420呎	3,930呎	3,315呎	4,716,600	1,067
11	1樓	4,805呎	4,273呎	3,604呎	3,300,600	687
	2樓	4,805呎	4,273呎	3,604呎	2,943,100	613
	3樓	1,319呎	1,173呎 另平台712呎	989呎	984,500	746
	地下	6,287呎	5,590呎	4,715呎	6,841,800	1,088
12	1樓	7,312呎	6,502呎	5,484呎	5,195,900	711
	2樓	7,312呎	6,502呎	5,484呎	4,633,200	634
	3樓	1,319呎	1,173呎 另平台665呎	989呎	975,600	740
	地下	2,663呎	2,368呎	1,997呎	2,954,200	1,109
13	1樓	6,313呎	5,614呎	4,735呎	4,464,700	707
	2樓	6,313呎	5,614呎	4,735呎	3,981,100	631
	3樓	1,329呎	1,182呎 另平台463呎	997呎	947,700	713
	地下	1,932呎	1,718呎	1,449呎	2,143,300	1,109
14	3樓	1,329呎	1,182呎	997呎	833,200	627
	地下	3,004呎	2,671呎	2,253呎	3,364,200	1,120
	3樓	1,319呎	1,173呎	989呎	826,900	627
	地下	2,784呎	2,476呎	2,088呎	3,088,500	1,109
15	3樓	1,319呎	1,173呎	989呎	795,400	603
	地下	1,319呎	1,173呎	989呎	795,400	603
	3樓	1,319呎	1,173呎	989呎	787,500	597
	地下	1,319呎	1,173呎	989呎	787,500	597
16	3樓	1,953呎	1,737呎 另平台465呎	1,465呎	1,281,700	656
	地下	1,181呎	1,050呎 另平台187呎	886呎	768,700	651
	3樓	1,181呎	1,050呎 另平台185呎	886呎	768,300	651
	地下	1,072呎	953呎 另平台294呎	804呎	730,800	491
17	3樓	1,489呎	1,324呎 另平台377呎	1,117呎	已售	—
	地下	1,489呎	1,324呎 另平台377呎	1,117呎	已售	—
	3樓	1,489呎	1,324呎 另平台377呎	1,117呎	已售	—
	地下	1,489呎	1,324呎 另平台377呎	1,117呎	已售	—

鷹君物業代理有限公司
香港灣仔港灣道23號鷹君中心33樓
電話：5-8310668, 5-720361

新鴻基地產代理有限公司
香港灣仔港灣道30號新鴻基中心45樓
電話：5-8916833

地盤售樓處
(假日照常)
電話：0-6465959

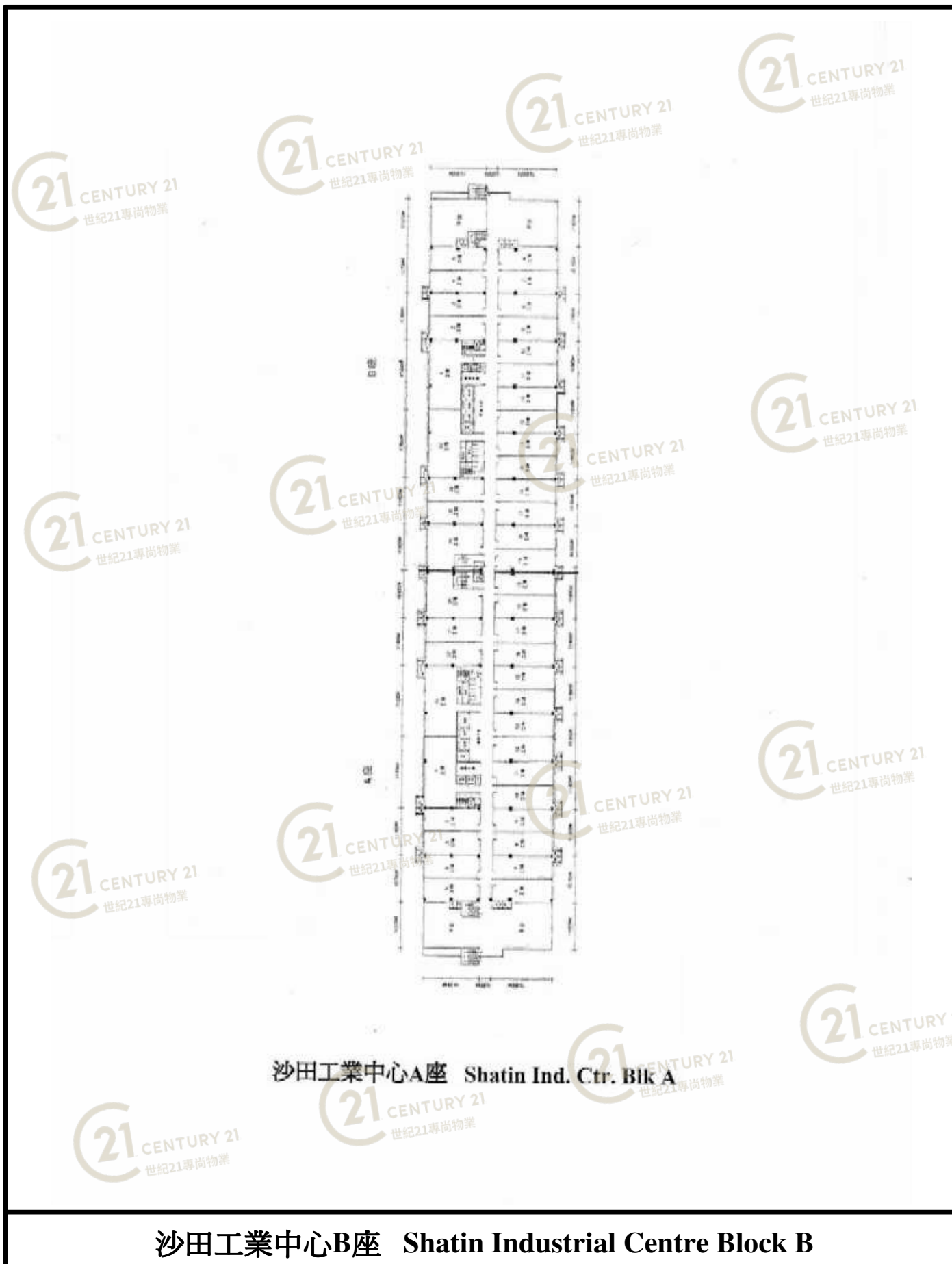
沙田工業中心B座 Shatin Industrial Centre Block B

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

平面圖

Floor Plan

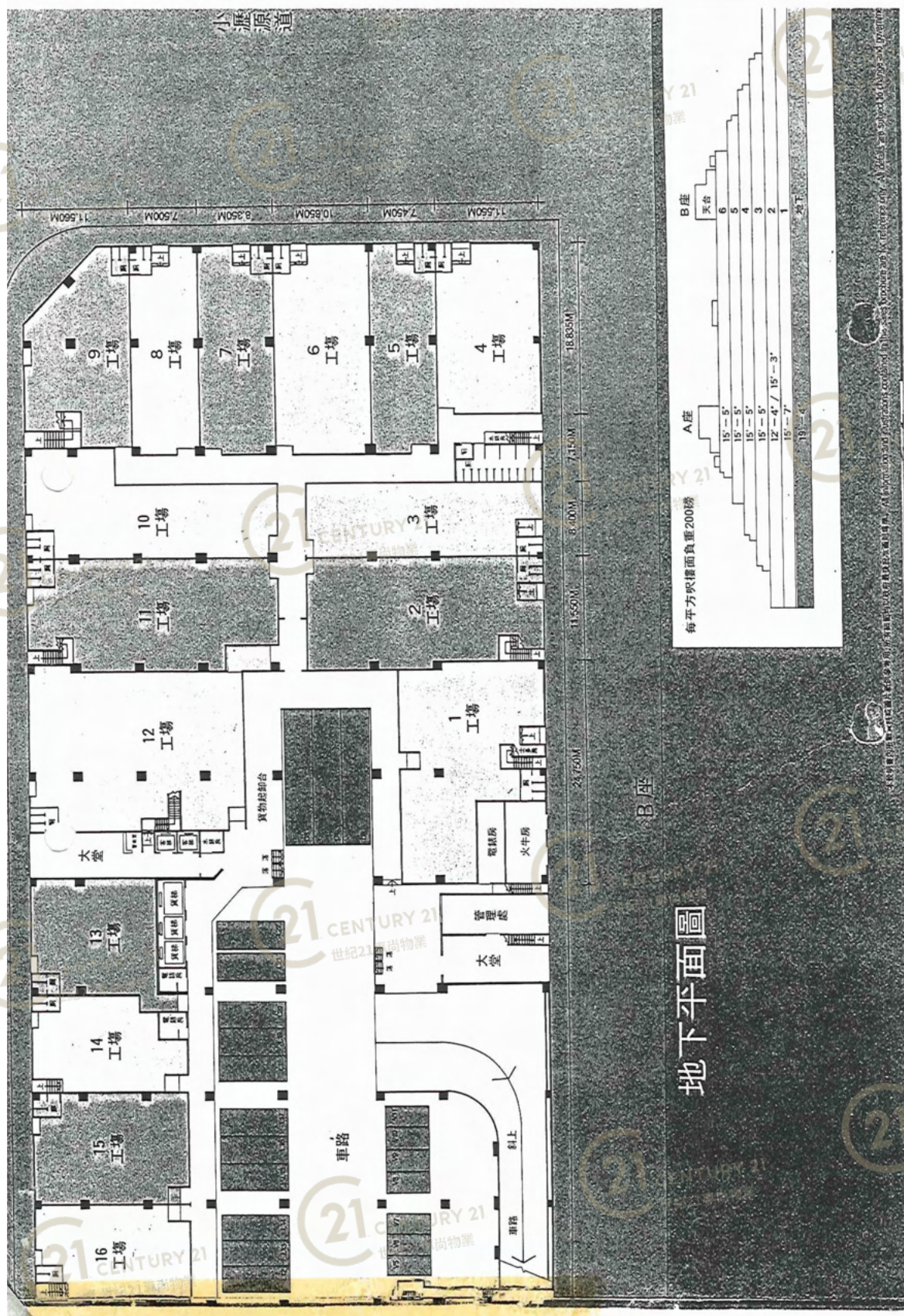


NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

平面圖

Floor Plan

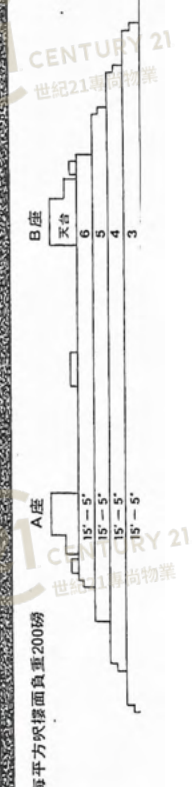


沙田工業中心B座 Shatin Industrial Centre Block B

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

Floor Plan



沙田工業中心B座 Shatin Industrial Centre Block B

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

Floor Plan



沙田工業中心B座 Shatin Industrial Centre Block B

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

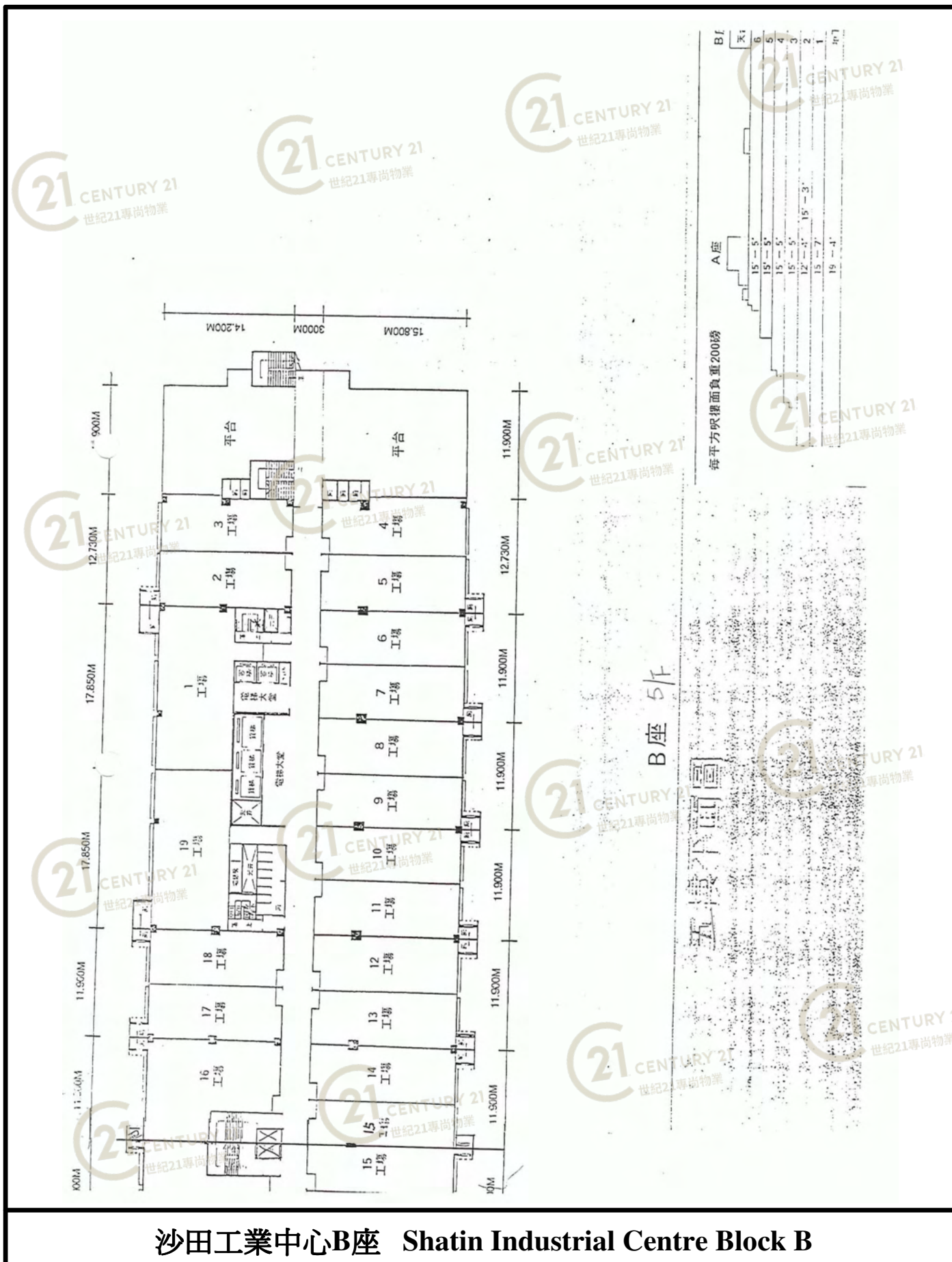
圖中所有數據比例，一概只作參考之用

Floor Plan



平面圖

Floor Plan

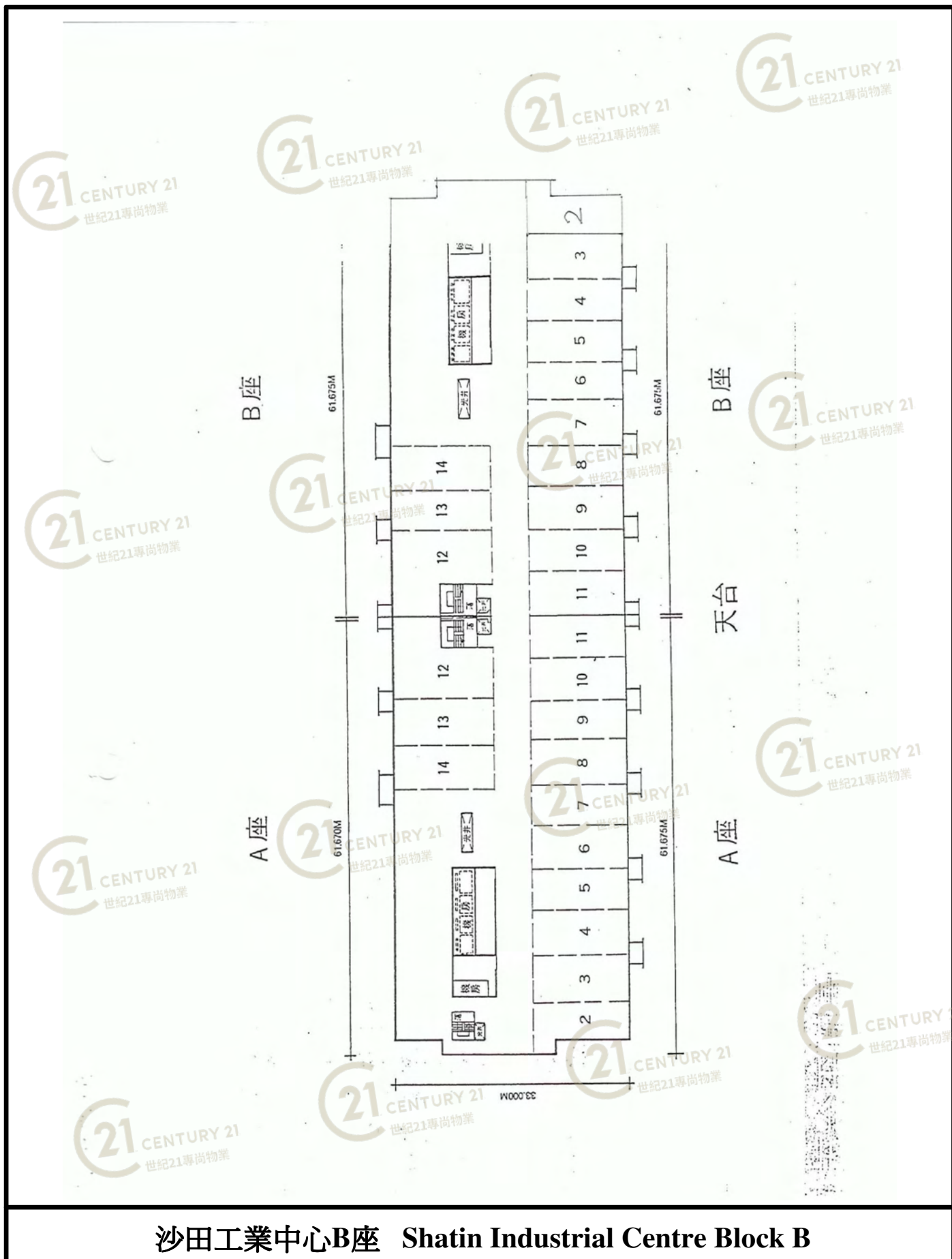


NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

平面圖

Floor Plan



沙田工業中心B座 Shatin Industrial Centre Block B

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

平面圖

Floor Plan

沙田工業中心 Block B

AVERAGE PER SQ. FT. : \$623 COMPLETION DATE : 88/07 18 DEC 1987

座別 Unit	層次 Floor	建築面積 Gross Floor Area	佔地面積 Plot Ratio Area	實用面積 Saleable Area	訂價 List Price	九二折 Less 8%
1	地下	4,644呎	4,130呎	3,483呎	4,857,500	4,468,900
	1樓	5,696呎	5,065呎	4,272呎	4,047,600	3,723,700
	2樓	5,992呎	5,328呎	4,494呎	3,796,800	3,493,000
	3樓	1,465呎	1,303呎 另平台327呎	1,099呎	已售	——
2	地下	4,431呎	3,940呎	3,323呎	4,494,300	4,134,700
	1樓	4,365呎	3,882呎	3,274呎	3,087,000	2,840,000
	2樓	4,365呎	3,882呎	3,274呎	2,752,700	2,532,400
	3樓	1,181呎	1,050呎 另平台169呎	886呎	已售	——
3	地下	3,157呎	2,808呎	2,368呎	3,168,800	2,915,200
	1樓	4,249呎	3,779呎	3,187呎	3,005,000	2,764,600
	2樓	4,249呎	3,779呎	3,187呎	2,679,500	2,465,100
	3樓	1,181呎	1,050呎 另平台169呎	886呎	已售	——
4	地下	3,080呎	2,739呎	2,310呎	3,286,700	3,023,700
	1樓	4,235呎	3,766呎 另平台194呎	3,176呎	3,167,900	2,914,400
	2樓	4,235呎	3,766呎	3,176呎	2,645,100	2,433,400
	3樓	1,181呎	1,050呎 另平台169呎	886呎	已售	——
5	地下	2,417呎	2,150呎	1,813呎	2,604,700	2,396,300
	1樓	3,120呎	2,774呎 另平台243呎	2,340呎	2,410,300	2,217,400
	2樓	3,120呎	2,774呎	2,340呎	1,939,300	1,784,100
	3樓	1,171呎	1,041呎 另平台166呎	878呎	已售	——
6	地下	3,472呎	3,087呎	2,604呎	3,723,300	3,425,400
	1樓	2,167呎	1,927呎	1,625呎	1,495,800	1,376,100
	2樓	2,167呎	1,927呎	1,625呎	1,333,800	1,277,000
	3樓	2,480呎	2,205呎 另平台264呎	1,860呎	已售	——
7	地下	2,713呎	2,413呎	2,035呎	2,923,700	2,689,800
	1樓	1,891呎	1,681呎	1,418呎	1,305,300	1,200,800
	2樓	1,820呎	1,618呎	1,365呎	1,120,300	1,030,600
	3樓	2,857呎	2,541呎 另平台268呎	2,143呎	2,249,900	2,069,900
8	地下	2,433呎	2,164呎	1,825呎	2,621,900	2,412,100
	1樓	2,716呎	2,415呎	2,037呎	1,865,700	1,716,400
	2樓	2,635呎	2,343呎	1,976呎	1,613,900	1,484,700
	3樓	1,308呎	1,163呎 另平台220呎	981呎	978,900	900,500
9	地下	2,952呎	2,625呎	2,214呎	3,399,600	3,127,600
9	1樓	4,891呎	4,349呎	3,668呎	3,326,600	3,060,400
	2樓	4,891呎	4,349呎	3,668呎	2,966,400	2,729,000
	3樓	1,319呎	1,173呎 另平台129呎	989呎	984,500	905,700
10	地下	3,853呎	3,426呎	2,890呎	4,070,800	3,745,100
	1樓	4,411呎	3,922呎	3,308呎	3,030,000	2,787,600
	2樓	4,411呎	3,922呎	3,308呎	2,701,800	2,485,600
11	3樓	1,319呎	1,173呎 另平台129呎	989呎	984,500	905,700
	地下	4,420呎	3,930呎	3,315呎	4,716,600	4,339,200
	1樓	4,805呎	4,273呎	3,604呎	3,300,600	3,036,500
12	2樓	4,805呎	4,273呎	3,604呎	2,943,100	2,707,600
	3樓	1,319呎	1,173呎 另平台129呎	989呎	984,500	905,700
	地下	6,287呎	5,590呎	4,715呎	6,841,800	6,294,400
13	1樓	7,312呎	6,502呎	5,484呎	5,195,900	4,780,200
	2樓	7,312呎	6,502呎	5,484呎	4,633,200	4,262,500
	3樓	1,319呎	1,173呎 另平台129呎	989呎	975,600	897,500
14	地下	2,663呎	2,368呎	1,997呎	2,954,200	2,717,800
	1樓	6,313呎	5,614呎	4,735呎	4,464,700	4,107,500
	2樓	6,313呎	5,614呎	4,735呎	3,981,100	3,662,600
15	3樓	1,329呎	1,182呎 另平台143呎	997呎	947,700	871,800
	地下	1,932呎	1,718呎	1,449呎	2,143,300	1,971,800
	3樓	1,329呎	1,182呎	997呎	833,200	766,500
16	地下	3,004呎	2,671呎	2,253呎	3,364,200	3,095,000
	3樓	1,319呎	1,173呎	989呎	826,900	760,700
	地下	2,784呎	2,476呎	2,088呎	3,088,500	2,841,400
17	3樓	1,319呎	1,173呎	989呎	795,400	731,700
	地下	1,932呎	1,718呎	1,449呎	2,143,300	1,971,800
	3樓	1,319呎	1,173呎	989呎	787,500	724,500
18	3樓	1,319呎	1,173呎	989呎	787,500	724,500
	地下	1,932呎	1,718呎	1,449呎	2,143,300	1,971,800
	3樓	1,319呎	1,173呎	989呎	787,500	724,500
19	3樓	1,319呎	1,173呎	989呎	787,500	724,500
	地下	1,932呎	1,718呎	1,449呎	2,143,300	1,971,800
	3樓	1,319呎	1,173呎	989呎	787,500	724,500
20	3樓	1,319呎	1,173呎	989呎	787,500	724,500
	地下	1,932呎	1,718呎	1,449呎	2,143,300	1,971,800
	3樓	1,319呎	1,173呎	989呎	787,500	724,500
21	3樓	1,319呎	1,173呎	989呎	787,500	724,500
	地下	1,932呎	1,718呎	1,449呎	2,143,300	1,971,800
	3樓	1,319呎	1,173呎	989呎	787,500	724,500
22	3樓	1,319呎	1,173呎	989呎	787,500	724,500
	地下	1,932呎	1,718呎	1,449呎	2,143,300	1,971,800
	3樓	1,319呎	1,173呎	989呎	787,500	724,500
23	3樓	1,319呎	1,173呎	989呎	787,500	724,500
	地下	1,932呎	1,718呎	1,449呎	2,143,300	1,971,800
	3樓	1,319呎	1,173呎	989呎	787,500	724,500
24	3樓	1,319呎	1,173呎	989呎	787,500	724,500
	地下	1,932呎	1,718呎	1,449呎	2,143,300	1,971,800
	3樓	1,319呎	1,173呎	989呎	787,500	724,500

沙田工業中心B座 Shatin Industrial Centre Block B

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用

外觀圖

Building Outlook



沙田工業中心B座 Shatin Industrial Centre Block B

NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖中所有數據比例，一概只作參考之用